

Comuna Nicolae Bălcescu

Aprobat, /

Județul Bacău

Anexa la referat nr. 5834/08.05.2022.

CAIET DE SARCINI

Servicii de urbanism privind "Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Nicolae Bălcescu, județul Bacău și al Regulamentului Local de Urbanism"

SERVICII DE PROIECTARE

Cod CPV:

71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)

CAPITOLUL 1. GENERALITĂȚI

1.1 DENUMIREA LUCRĂRII

Caiet de sarcini pentru Servicii de urbanism privind "Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Nicolae Bălcescu, județul Bacău și al Regulamentului Local de Urbanism".

1.2 ORDONATORUL PRINCIPAL DECREDITE

Primarul Comunei Nicolae Bălcescu

1.3 INFORMATII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

NR	INFORMAȚIE	DETALIERE
1	Autoritate Contractantă: denumire, adresa, pagina web	COMUNA NICOLAE BĂLCESCU CIF: 4353234 Adres: Comuna Nicolae Bălcescu, Strada Eroilor, Nr. 380, Jud. Bacău E-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro Telefon: 0234214071 Fax: 0234214016
2	Tipul Autorității Contractante	Autoritate locală
3	Activitate prinvipală	Servicii generale ale administrațiilor publice

1.4 OBIECTUL CONTRACTULUI

În baza Contractului de servicii intitulat *Servicii de urbanism privind "Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Nicolae Bălcescu, județul Bacău și al Regulamentului Local de Urbanism"*, prestatorul va presta pentru autoritatea contractantă servicii de urbanism, COD CPV 71410000-5, necesare actualizării Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu și elaborării Regulamentului local de urbanism (RLU) al comunei Nicolae Bălcescu, județul Bacău.

1.5 NECESITATEA, OPORTUNITATEA ȘI OBIECTIVELE CONTRACTULUI

Necesitatea și oportunitatea Contractului de servicii, detaliat mai sus, este fundamentată pe mai multe categorii de considerente și obiective, detaliate în continuare:

A) Obiective legale și administrative

Conform art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, valabilitatea Planului Urbanistic General este de 10 ani de la momentul aprobării. Prin H.C.L. nr.18 / 20.04.2012 a fost aprobat Planul Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu.

Actualizarea Planul Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu, a fost inițiată și aprobată prin H.C.L. nr.67/23.09.2020.

În aceste condiții, actualizarea Planul Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu, este obligatorie pentru asigurarea coerenței și predictibilității procesului de planificare teritorială, de proiectare urbană și, în final, de autorizare a construcțiilor pe teritoriul comunei Nicolae Bălcescu.

B) Obiective de planificare a teritoriului administrativ

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial aprobat, prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planului urbanistic în vigoare.

C) Obiective fiscale și administrative

Noua zonificare funcțională propusă pentru teritoriul intravilan și extravilan al comunei Nicolae Bălcescu, realizată în baza aducerii acestora în acord cu tendințele de dezvoltare urbană, constituie suportul de revizuire a zonificării fiscale a comunei, pentru determinarea valorilor impozabile optime ale terenurilor din comună, în acord cu noile funcțiuni și activități permise, și încadrarea acestora în cele 4 zone distincte, conform O.G. 36/2002 privind impozitele și taxele locale. Noua zonare fiscală în relație cu zonificarea urbanistică va sta la baza creșterii capacității fiscale bugetare a administrației locale pe termen mediu și lung, luând în considerare noile investiții pe care noul PUG le propune, conducând astfel la creșterea valorii impozabile pentru terenurile și proprietățile private și publice, datorate noilor investiții publice în străzi, rețele edilitare, spații verzi, transporturi și echipamente publice care vor deservi noile zone de creștere.

D) Obiective privind protejerea patrimoniului construit și valorificarea a patrimoniului industrial Definirea unui set de reglementări ferme privind protejerea patrimoniului construit, limitele zonelor de protecție, zonelor protejate, zonelor industriale, atât în baza parcelelor cadastrale, cât și în baza condiționalităților impuse prin percepția peisajului urban constituie un obiectiv cheie al propunerilor de actualizare a PUG, privind protejerea identității comunei Nicolae Bălcescu. De asemenea, în vederea creșterii gradului de atașament față de valorile identitare locale și punerea în valoare a patrimoniului comunei, ca motor a economiei locale, se impune analiza, identificarea și inventarierea parcelarului local valoros, a clădirilor și spațiilor cu valoare deosebită din comună.

E) Obiective privind structura circulațiilor

Propunerile privind organizarea și dezvoltarea circulațiilor la nivelul comunei Nicolae Bălcescu vor constitui unul din obiectivele cheie asumate prin PUG actualizat privind dezvoltarea pe termen lung a unei noi structuri a circulațiilor majore la nivelul comunei, în acord cu tendințele de dezvoltare locală, județeană, regională prevăzute în planurile de nivel superior.

F) Obiective privind constituirea și utilizarea bazei de date urbane în procedura de emiteră a certificatelor de urbanism

Inițierea procesului de revizuire a PUG în vigoare constituie o oportunitate semnificativă de introducere a sistemului tehnologic GIS (Geographic Information Systems sau Sisteme Informatice Geografice) în procesul de planificare, proiectare urbană și autorizarea construcțiilor.

Odată cu revizuirea și aprobarea PUG, se are în vedere:

- realizarea tranziției administrației locale către sistemele informatice suport pentru monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și de execuție a autorizațiilor de construire, permițând astfel urmărirea în timp real a modificărilor survenite asupra PUG.

- crearea bazei de date urbane la nivel de parcelă cadastrală cu reglementările urbanistice stabilite prin PUG revizuit, această bază de date constituind ulterior suportul informatic pentru emiterea în format electronic a Certificatelor de Urbanism.

Integrarea tehnologiei informației specifice GIS în procesul de gestiune și control a dezvoltării comunei Nicolae Bălcescu, va permite o aplicare corectă și ușoară a prevederilor documentațiilor de urbanism în procedura de autorizare și eficientizarea procesului decizional, stocarea datelor în format analogic (pe suport hârtie) nemaiputând asigura o administrare eficientă a teritoriului. Cea mai importantă caracteristică a tehnologiei GIS o reprezintă integrarea datelor de tip vectorial cu datele de tip descriptiv asociate obiectului grafic, astfel încât elementelor grafice - unitatea teritorială de referință (UTR), tarla, parcelă, construcție, tronson rețea, tronson stradă (drum), zone specifice - li se pot atașa atribute textuale: suprafață, procentul de ocupare teren, coeficientul de utilizare teren, regimul juridic, regimul economic, regimul tehnic al imobilelor sau regulamentul de urbanism aferent. Având în vedere faptul că comuna Nicolae Bălcescu nu deține o bază de date urbane preconstituită în condițiile legii, pentru emiterea certificatelor de urbanism cu respectarea prevederilor recente introduse prin art.6 alin.(1) lit.c1) din Legea 50/1991 potrivit căruia avizele se vor solicita doar în baza consultării bazei de date urbane constituite în condițiile legii, pe parcursul elaborării documentației necesară actualizării PUG prestatorul va întocmi planșele cu rețelele tehnico-edilitare, va preda documentația de urbanism și în format digital compatibil cu soluția CAD sau GIS folosită de Autoritatea contractantă pentru constituirea unei baze de date urbane și teritoriale integrate.

Din etapele incipiente ale contractului prin intermediul Expertului Cheie în tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS), Prestatorul va asigura Autorității contractante consultanța cu privire la soluția software optimă de constituire, gestionare și exploatare a Bazei de date urbană în format GIS sau în format CAD + date asociate de tip text editabil (.doc, .docx) și tabel editabil (xls), pentru a alege o soluție software GIS gratuită de tip open-source de tipul QGIS sau o soluție software cu licența comercială de tip ArcGIS în funcție de avantajele oferite. Ulterior stabilirii formatului specific soluției software optime, pe parcursul etapelor de elaborare și avizare a documentației de urbanism actualizată Prestatorul va elabora baza de date urbane ce va fi livrată Autorității contractante conform Caietului de sarcini.

Având în vedere recente modificări ale legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construire sau desființare care obliga emitenții certificatelor de urbanism să consulte baza de date urbane pentru stabilirea avizelor necesare în procedura de autorizare, nerespectarea acestei obligații prevăzută la art.45 alin.(6) din Legea 50/1991 (R2) intrând sub incidența art.26 alin.1 din aceeași lege, pentru constituirea băncii de date urbane geospațiale, toți posesorii de rețele tehnico-edilitare, supra- și subterane, sunt obligați să transmită Consiliului județean Bacău planurile cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente pe teritoriul administrativ al Autorității contractante, urmând ca acestea să fie puse la dispoziția acesteia. Baza de date urbană va avea ca scop consultarea facilă a Regulamentului local de urbanism pentru orice zonă de interes de pe teritoriul localității, reducerea volumului de muncă și erorilor funcționării publice din cadrul structurii de specialitate cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului în procesul de identificare a reglementărilor, analiză și interpretare pentru activități de emisie a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare la nivelul localității, precum și facilitarea serviciilor de răspuns la sesizări sau solicitări din partea petenților și reducerea timpului de răspuns.

Baza de date urbană va asigura gestiunea activității și a documentațiilor de urbanism, furnizând datele și informațiile de reglementare în vigoare aplicabile în orice zonă de interes la nivelul localității și permițând emiterea actelor administrative din sfera urbanismului și amenajării teritoriului, prin preluarea acestor reglementări urbanistice din baza de date geospațială. Stocarea datelor se va face pe un server dedicat al Autorității contractante gestionat de către Direcția urbanism cu sprijinul compartimentelor responsabile cu tehnologia informației (componenta vectorială fiind stocată în tabelele bazei de date, permițând gestiunea mixtă a datelor raster cu cele vector și cu cele alfanumerice, în mod integrat, într-o bază de date relațională).

Baza de date urbană va fi concepută ca instrument pentru emiterea actelor administrative de urbanism, de tip certificat de urbanism (CU), autorizație de construire (AC), autorizație de desființare (AD), prin extragerea din baza de date geospațială a datelor din documentațiile urbanistice în vigoare (PUG/PUZ/PUD) și identificarea rețelelor tehnico-edilitare și altor zone cu regim tehnic special care impun solicitarea avizelor.

Pentru Baza de date urbană se vor asigura următoarele caracteristici:

- va permite georeferențierea poziționării documentațiilor de urbanism (PUG/PUZ/PUD) și integrarea reglementărilor urbanistice în vigoare în hartă, oferind utilizatorului posibilitatea de a identifica o locație în funcție de coordonate și funcții de măsurare a geometriilor de tip punct (coordonate), linie (distanțe), suprafețe (arie) ;
- va oferi utilizatorului instrumente de navigare în hartă și căutare după criterii predefinite (parcela - după proprietar, adresă, număr cadastral; documentație de urbanism - după număr hotărâre, denumire; etc);
- va permite schimbarea hărților de bază (ortofotoplan, topografică, satelitară) ;
- va conține straturi de informații geospațiale necesare gestionării activității de urbanism:
 - hărțile de bază: topografică/ortofotoplan/satelitară/cadastrală;
 - documentațiile de urbanism în vigoare (PUG/PUZ/PUD) ;
 - zonificare funcțională (reglementări urbanistice în vigoare);
 - zone istorice ;
 - zone construite protejate;
 - monumente istorice și zonele de protecție aferente acestora ;

- situri arheologice și zonele de protecție aferente acestora ;
- zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informate;
- zone în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană;
- zone de reconversie funcțională ;
- zone care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii ;
- zone de protecție sanitară și hidrogeologică ;
- zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate;
- zone expuse la riscuri naturale ;
- zone expuse la riscuri tehnologice ;
- zone de servitute și de protecție ale infrastructurilor majore;
- rețeaua de străzi și adresele poștale ;
- reglementări tehnico-edilitare (pentru alimentare cu apă, canalizare, energie termică, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații etc) ;
- zone rezervate pentru lucrări de utilitate publică ;
- zone de protecție a drumurilor ;
- zone de risc cauzate de existența unor depozități istorice de deșeuri ;
- zone care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- zone cu interdicție temporară și definitivă de construire ;
- tipuri proprietate asupra terenurilor - obiective de utilitate publică;

1.6 SCOPUL CAIETULUI DE SARCINI

Acest Caiet de sarcini are ca obiective principale:

- stabilirea criteriilor de evaluare pentru selectarea celei mai bune oferte și atribuirea contractului de servicii astfel încât să se asigure:
 - selectarea unei echipe de proiectare capabilă să elaboreze o documentație de urbanism de tip PUG și RLU ușor de pus în aplicare (în care partea scrisă să fie elaborată sintetic și explicit iar partea desenată să aibă o grafică aerisită);
 - selectarea unei echipe de proiectare capabilă să obțină avizele și/sau acordurile și predarea formei finale a documentației de urbanism fără depășirea termenului de valabilitate a studiilor de fundamentare.
 - o informare clară și corectă a participanților la această procedură de achiziții , și stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea contractantă la realizarea acestei achiziții, stabilirea obiectului principal al Contractului și a principalelor cerințe de calitate și performanță.
- prezentarea principalelor elemente ale unei teme de proiectare preliminară pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu, tema de proiectare definitivă urmând a fi stabilită prin consens între Prestator și Autoritatea contractantă, ulterior elaborării studiilor de fundamentare și analizei diagnostic multicriteriale integrate, în funcție de concluziile aferente Etapei a II-a.

1.7. CADRUL LEGISLATIV ȘI NORMATIV DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI NECESARĂ ACTUALIZĂRII P.U.G.

În afara prevederilor conținute în Caietul de sarcini, prestarea serviciului se va efectua cu integrarea tuturor celorlalte prevederi ale legislației aplicabile și adoptate pe parcursul derulării contractului.

Pe întreaga perioadă de derulare a contractului, în mod special în etapele elaborării și avizării documentației necesară actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Nicolae Bălcescu, prestatorul va respecta specificațiile cadrului legislativ și normativ în vigoare, urmând ca, în vederea aprobării, prestatorul să preia obligatoriu în conținut orice modificare a acestor prevederi legale, în forma lor consolidată, până la data predării finale a lucrării. Fără ca lista de mai jos să fie exhaustivă, acestea i se vor adăuga orice alte documente normative relevante, precum și documentele de reglementare în domeniul amenajării teritoriale și urbanismului aferente, elaborate la nivelul județului

Bacău, respectiv a Regiunii Nord-Est, aflate în vigoare la data elaborării documentației de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Nicolae Bălcescu.

A. Contractul

1. Legea 98/2016 privind achizițiile publice
2. HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din L 98/2016 privind achizițiile publice

B. Proprietatea și evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor și administrația publică

1. Constituția României
 2. Codul Civil
 3. OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
 4. Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 5. Legea 213/1998, privind proprietatea publică ;
 6. Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
 7. Legea 219/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al concesiunilor ;
 8. OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
 9. Legea 18/1991, republicată, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 10. Legea 84/1996, privind îmbunătățirile funciare;
 11. Legea 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole;
 12. Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, republicată, consolidată cu prevederile OUG nr. 39/2009;
 13. OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și Normele metodologice pentru aplicarea probate prin HG nr.1064/2013;
 14. Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 15. OM 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în cartea funciară ;
 16. Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare
 17. Legea 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică.
 18. Legea 213/2008 pentru modificarea Legii nr. 109/2007 privind reutilizarea informațiilor din instituțiile publice
- #### **C. Urbanismul, amenajarea teritoriului, construcții**
19. Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 20. OM 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 21. HG 101/2010, pentru aprobarea regulamentului privind dreptul de semnătură pentru amenajarea teritoriului și urbanism și a regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;
 22. Ordinul ANCPPI nr.107 /2010 aprobare a Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;
 23. HG 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicat, cu completările și modificările ulterioare.

24 OM 13/N/1999 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, aprobare "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General" - Indicativ: GPO038/99

25 OM 21/N/10.04.2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, aprobare "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"- Indicativ: GM-007-2000

26 ORDIN Nr. 80/N /1996 pentru aprobarea „Ghidului cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale” ;

27 Legea 363/2006 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea I - rețele de transport;

28 Legea 171/1997 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea II - ape;

29 Legea 5/2000 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea III - zone protejate;

30 Legea 351/2001 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea IV - rețeaua de localități;

31 Legea 575/2001 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea V - zone de risc natural;

32 Legea 190/2009 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea VIII - zone cu resurse turistice;

33 OM 562/2003, pentru aprobarea Reglementărilor tehnice „Metodologice de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (ZCP)”

34 HG 382/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele de riscuri naturale;

35 Ordinul M.D.R.T. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

36 Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism în Comunei Nicolae Bălcescu.

37 Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

38 OM 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

39 Legea 10/1995, privind calitatea în construcții ;

40 Legea 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările ulterioare;

41 Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare ;

42 Legea nr.6/2008 privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial ;

43 OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările ulterioare;

44 Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.

45 Ordinul MLPAT nr.22/N/1996 privind aprobarea „Ghidului de proiectare a zonelor urbane din punct de vedere acustic” indicativ GP 0001-96 D. Domenii conexe;

46 Legea 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe;

47 Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

48 Legea monumentelor de for public nr. 120/2006, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

49 Legea 41/1995, privind protejarea patrimoniului cultural național;

- 50 OM 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice și a Listei monumentelor istorice dispărute;
- 51 OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată cu modificări prin Legea 378/2001, modificată, republicată;
- 52 Legea 451/2002, pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, Florența 20 octombrie 2000;
- 53 Legea 46/2008, privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- 54 HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- 55 Ordin nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- 56 Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- 57 OM 1964/2007 al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, privind instituirea regimului de Arie Naturală Protejată, a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- 58 OM 1184/2000 pentru aprobarea reglementării „Ghid privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de urbanism”;
- 59 OM 125/1996, privind activitățile cu impact la mediu;
- 60 Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- 61 OUG 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare.
- 62 Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- 63 Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- 64 Ordin nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- 65 HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- 66 OM M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- 67 HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările ulterioare;
- 68 HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România cu modificările ulterioare (HG 971/2011);
- 69 HG 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hartilor de risc natural la alunecări și inundații;
- 70 Legea nr. 203/2003 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- 71 Hotărârea nr. 817/2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii și în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii;
- 72 Ordinul MT nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți;
- 73 OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, actualizată;
- 74 Legea nr. 55/2006 privind siguranța feroviară;

75 OG 43/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al drumurilor aprobata prin Legea nr.82/1998, republicata, cu modificările ulterioare;

76 OM 2264/2004, pentru aprobarea reglementării tehnice privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare, oprire și staționare aferente drumurilor publice situate în extravilanul localităților;

77 Ordinul Ministrului Transporturilor nr.43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.

78 Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

79 Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.

80 Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.

81 Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

82 Ordinul MLPAT nr.10/N/1993 privind aprobarea „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane” indicativ P 132-93 (înlocuit parțial prin NP24-97);

83 Ordinul MLPTL nr.141/N/1997 privind aprobarea „Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme” indicativ NP 24-97

84 Ordinul nr.6/139/2003 al MLPTL/MAP privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean ;

85 Legea 124/1995, privind apărarea împotriva dezastrelor;

86 Legea 481/2004, privind protecția civilă, republicată ;

87 Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

88 Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

89 HG nr.804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;

90 Legea 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind Legea Apelor;

91 ORDIN nr. 828 din 04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

E. Diferite reglementări tehnice în domeniu:

Reglementari echipare edilitara :

• I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;

• SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;

• SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;

• STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

Reglementari studiu geotehnic :

• STAS 1243/88 - Clasificarea și identificarea pământurilor;

• STAS 6054/77 - Adâncimea maximă de îngheț;

• STAS 3300/1-85 - Principii generale de calcul;

• STAS 3300/2-85 - Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;

• Normativ TS 1994 - Normativ privind clasificarea pământurilor și rocilor după natura lor, după proprietățile coezive și modul de comportare la săpat;

• P 100/1-2013 - Cod de proiectare seismică - prevederi de proiectare pentru clădiri;

• NP 082/2004 - Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor - acțiunea vântului;

• CR 1-1-3 - 2005 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;

• HGR 447/10.04.2003 - Norme metodologice privind modul de elaborare și conținutul hârtiilor de risc natural la alunecări de teren și inundații;

• NP 074/2007 - Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare.

F. Studii pentru proiectare:

• PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);

• PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;

• PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;

• PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari;

• PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;

• PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;

• 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;

• 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;

G. SURSE DOCUMENTARE, ACTE SI CONVENTII INTERNATIONALE

Documentația de actualizare a Planului Urbanistic General se va elabora în contextul definit prin: a) dimensiunea Europeană:

• „Carta Verde a mediului urban” (Iunie 1990, Bruxelles strategie mediul urban)

• „Carta Aalborg” (Mai 1994, Carta municipiilor și orașelor europene pentru durabilitate)

• „Declarația de la Bremen” din 1997 prin care s-au stabilit principiile parteneriatului între sectorul privat și municipalități privind dezvoltarea durabilă a orașelor

• ”Principii directe pentru Dezvoltarea teritorială durabilă a Continentului european” (Septembrie 2000 Hanovra, CEMAT)

• „Convenția Europeană a Peisajului” (Octombrie 2000, Florența ratificată de România prin legea 451 /2002).

• „ Noua Cartă de la Atena din 2003”, (Noiembrie 2003 Lisabona, privind viitorul orașelor europene)

• „Carta de la Leipzig” (Mai 2007, privind dezvoltarea durabilă a orașelor)

• „Declarația de la Marsilia” (Noiembrie 2008 privind despre “orașul durabil și coeziv” și despre modul de implementare a Cartei de la Leipzig)

• Rezoluția Parlamentului European (Martie 2009 referitoare la dimensiunea urbană a politicii de coeziune în noua perioadă de programare (2008/2130(INI))

• „Declarația de la Oslo” (Iunie 2009 privitoare la schimbările climatice și designul urban)

• „Declarația de la Toledo” (iunie 2010, principiul abordării integrate a dezvoltării și regenerării urbane, orașe inteligente, durabile și incluzive din punct de vedere social),

b) dimensiunea Națională:

• „Strategia de Dezvoltare a Teritoriului României, 2035”;

• „Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030”, adoptată prin HG 877/2018;

• „Strategia de dezvoltare a României în următorii 20 ani, 2016 - 2035” elaborată în anul 2015 de Academia Română;

c) dimensiunea regională și județeană:

• „Strategia de Dezvoltare a Regiunii de Nord-Est” și „Strategia de dezvoltare a județului Bacău” în vigoare , acestea putând fi actualizate în elaborării documentației de urbanism

• Studiile de fundamentare elaborate în vederea actualizării PATJ Bacău 2019, http://www.csjbacau.ro/fisiere/attach/3159_408_PATJBC-etapa1.zip

CAPITOLUL 2. CERINȚE PRIVIND ACTUALIZAREA P.U.G.

Redactarea P.U.G. actualizat al Comunei Nicolae Bălcescu impune:

- Redactarea pe suport topografic actualizat și în format geospațial și constituirea unei baze de date urbana geospațială ce va fi predată Autorității contractante la finalul contractului
- Cooperarea între Autoritatea contractantă și prestator, organisme centrale și locale interesate, actori implicați în dezvoltarea localității;
- Consultarea populației - anchete prin chestionare specifice în cadrul studiilor de fundamentare;
- Informarea complexă atât pe teren cât și din:
 - Studiile de fundamentare;
 - Bazele de date;
 - Strategiile de dezvoltare și programe la nivel județean și local;
- Analiza multicriterială sectorială, în echipe pluridisciplinare;

Prescripții specifice pentru elaborarea P.U.G. al Comunei Nicolae Bălcescu:

Teritoriul reglementat va fi împărțit în U.T.R. - unități teritoriale de referință - delimitate de străzi sau parcele cadastrale. Aceste U.T.R.-uri vor coincide cu teritoriile de referință reprezentate de cartiere sau alte tipologii de zone funcționale cu caracter omogen și identitate conturată.

Reglementările vor respecta o serie de principii precum:

- Identificarea zonelor care nu se vor modifica, introducând interdicții explicite în acest sens;
- Identificarea zonelor pentru care se impune ca obligatorie realizarea unui concurs de arhitectură / urbanism;
- Identificarea zonelor pentru care se impun proiecte de design urban integrat în vederea creșterii accesibilității și confortului și a îmbunătățirii imaginii urbane - aceste zone pot face de asemenea obiectul concursurilor de arhitectură / urbanism;
- Identificarea zonelor cu restricții de construire generate de o serie de factori:
 - restricții generate de riscuri naturale în zonele cu alunecări de teren sau inundabilitate;
 - restricții de construire în zonele de protecție sanitară;
 - restricții de construire până la elaborarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu pentru zonele care necesită un nivel de detaliere superior celui care face obiectul planului Urbanistic General;
 - restricții de creștere a indicatorilor urbanistici existenței în special în zonele protejate;

2.1 PARTICIPAREA PUBLICULUI LA ACTIVITĂȚILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Art.56, 57, 58, 59, 60 Legea 350/2001 reglementează participarea publicului la procesul de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Nicolae Bălcescu, astfel :

- Autoritatea contractantă are responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- participarea publicului constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional, în scopul asigurării dreptului la informare, consultare și acces la justiție, pe tot parcursul elaborării documentațiilor de actualizare a Planului Urbanistic General, conform metodologiei stabilite Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și procedurilor specifice ce decurg din legislația de mediu.
- informarea publicului este activitatea prin care autoritatea administrației publice face publice:
 - obiectivele dezvoltării economico-sociale privind dezvoltarea urbanistică a localității;
 - conținutul documentației de urbanism care urmează a fi supuse aprobării, precum și al documentațiilor aprobate;
 - rezultatele consultării publicului;
 - deciziile adoptate;
 - modul de implementare a deciziilor.
- consultarea publicului este procesul prin care autoritatea administrației publice locale colectează și ia în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării

economico-sociale privind dezvoltarea urbanistică a localității, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de dezvoltare urbanistică a localităților.

Procedura informării și consultării publicului se va desfășura conform prevederilor Ordinului 2701/2010 și Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism în Comuna Nicolae Bălcescu, aprobat.

Organizarea informării și consultării publicului va fi coordonată de către Direcția urbanism din cadrul Primăriei al Comunei Nicolae Bălcescu, prestatorul având următoarele obligații:

- prezintă Autorității contractante, propuneri detaliate privind modul de desfășurare a informării publicului aferent fiecărei etape de elaborare, din timp pentru a fi studiate și aprobate de către Direcția urbanism din cadrul Autorității contractante;

- asigură, pentru fiecare etapă, materialele corespunzătoare pentru informarea publicului în format tipărit (planșe de prezentare pentru dezbateri sau expoziții , panouri afișaj) , documentații de prezentare a propunerilor în format electronic pentru afișarea acestora în mediul online (pe pagina de internet a Primăriei Comunei Nicolae Bălcescu).

În Etapa a IV-a, prestatorul va întocmi documentația de prezentare a propunerilor de PUG și RLU pentru consultare publică cu titlul – „PROPUNERE DE DEZVOLTARE A COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU” , care va conține:

- Informații sintetizate privind situația existentă;
- limita intravilan existent, zonificare funcțională, echipare edilitară, căi de comunicație, riscuri naturale, surse de poluare;
- Scheme privind propunerile de dezvoltare, realizate într-un limbaj simplu și ușor de înțeles (evitând încărcarea grafică cu suprapuneri inutile de informații și generând pentru fiecare aspect o schemă distinctă), însoțite de estimări cantitative sau calitative ale efectelor propunerilor și cu evidențierea priorităților și a etapizării acestora;
- limită intravilan propus, zonificare funcțională, zone protejate, circulații, proiecte prioritare etc...

Înainte de a fi promovată spre însușire / respingere sau aprobare prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu documentația de urbanism necesară actualizării Planului de urbanism general, va fi pusă în dezbatere publică, **potrivit Legii nr.52/2003** privind transparența decizională în administrația publică. 2

2.2 ETAPE ELABORARE DOCUMENTATIE ACTUALIZARE P.U.G.

Servicii de urbanism privind "Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Nicolae Bălcescu, județul Bacău și al Regulamentului Local de Urbanism", care cuprinde următoarele reperi (1. Memorii; 2. Piese desenate (planșe); 3. Documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor).

- Documentație pentru avizul Consiliul Județean - CTATU (Acord Unic);
- Documentație pentru Direcția de Sănătate Publică;
- Documentație pentru Gestionarul surselor de apa potabilă și al rețelelor de canalizare;
- Documentație pentru Furnizor de gaze naturale;
- Documentație pentru Furnizor de energie electrică;
- Documentație pentru Furnizor de telefonie fixă;
- Documentație pentru Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Documentație pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență;
- Documentație pentru Direcția de Drumuri Județene;
- Documentație pentru Direcția Silvică;
- Documentație pentru Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF);
- Documentație pentru Ministerul Apărării Naționale;
- Documentație pentru Ministerul Administrației și Internelor;
- Documentație pentru Serviciul Român de Informații.

Cadrul legal ce reglementează etapele necesare actualizării Planului Urbanistic General și elaborare RLU al Comunei Nicolae Bălcescu .

Art.21, alin.1 al Ordinului 233/2016 ce prevede următoarele etape:

1. inițierea elaborării documentației de urbanism P.U.G. și R.L.U. ;
2. contractarea elaborării documentației în condițiile legii;
3. elaborarea studiilor de fundamentare;
4. elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
5. elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
6. obținerea de avize și/sau acorduri;
7. redactarea finală a documentației- introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri;
8. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente;
9. asigurarea caracterului public al documentației P.U.G. și R.L.U. aprobate, conform legii.

Pentru elaborarea documentației de urbanism necesara actualizării Planului Urbanistic General Comunei Nicolae Bălcescu se vor parcurge următoarele etape:

Etapa 1	4 săptămâni
Etapa 2	24 săptămâni
Etapa 3	16 săptămâni
Etapa 4	40 săptămâni
Etapa 5	12 săptămâni

Etapa I Pregătitoare
Etapa II Documentare, studii de fundamentare, analiza diagnostic multicriterială integrată
Faza 1. Documentare
Faza 2. Elaborare studii de fundamentare
Faza 3. Informare și consultare, aferentă etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
Faza 4. Elaborare sinteză studii de fundamentare, analiză diagnostic multicriterială integrată, analiză S.W.O.T
Etapa III Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune preliminară ce va fi supusă consultării și avizării
Faza 1. Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism
Faza 2. Informare și consultare, aferentă etapei de elaborare a propunerilor preliminare
Etapa IV Obținere avize și/sau acorduri
Etapa V Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune finală ce va fi supusă aprobării
Etapa VI Aprobarea P.U.G. și R.L.U. actualizat Etapa
Etapa VII Monitorizarea implementării P.U.G. ȘI R.L.U.

În parcurgerea acestor etape se va realiza informarea și consultarea populației potrivit:

- Capitolul IV, Secțiunea a 6-a din Legea nr.350/2001
- Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 -metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare.

ETAPA I – PREGATITOARE

În această Etapă, destinată aprobării inițierii elaborării și contractării serviciilor de urbanism, se realizează următoarele activități:

a) Întocmirea *Referatului de specialitate* a arhitectului șef/ persoanei responsabile cu urbanismul și *Raportul de specialitate* privind necesitatea / oportunitatea actualizării P.U.G. și R.L.U..

b) Primarul comunei Nicolae Bălcescu prin *Expunerea de motive* informează Consiliul Local referitor la necesitatea actualizării P.U.G. și R.L.U..

c) Consiliul Local emite o **Hotărâre de actualizarea P.U.G. și R.L.U. nr.67/23.09.2020** .

d) **Informarea și consultarea publicului** pt. această Etapă desfășurată în perioada **13.11.2020-07.12.2020** (conform art.22- 25 Anexa la Ordinul 2701/2010, Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism în comuna Nicolae Balcescu, aprobat prin **HCL 03/2012**, documentului planificării aferent tuturor Etapelor și raportului informării și consultării publicului aferent acestei Etape elementele rezultate fi introduse în Caietul de sarcini sau predate Prestatorului selectat în procedurii de achiziție a serviciilor de actualizare P.U.G..

e) Stabilirea elementelor de temă: obiective, aspecte, prevederile ce urmează a fi abordate pentru includerea acestora în prezentul Caietul de sarcini anexat documentației de atribuire, prin invitarea instituțiilor interesate de a participa în grupul de lucru cu rol consultativ prevăzute de art.25 din Anexa la Ordinul 2701/2010

f) Potrivit Ordinului MLPAT nr.13N/ 1999 – metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. și R.L.U., în cazul lipsei temei-program, P.U.G. se va elabora pe baza conținutului reglementărilor tehnice ale „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General” - Indicativ: GP038/99.

g) Declanșarea procedurii de achiziție a serviciilor de actualizare P.U.G..

h) Încheierea contractului privind atribuirea serviciilor de elaborare/actualizare P.U.G.

ETAPA II - DOCUMENTARE, STUDII DE FUNDAMENTARE, ANALIZĂ DIAGNOSTIC MULTICRITERIALĂ INTEGRATĂ:
--

Această Etapă include următoarele faze de elaborare:

Faza 1. Documentare

Faza 2. Elaborare studii de fundamentare

Faza 3. Informare și consultare, aferentă etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Faza 4. Elaborare sinteză studii de fundamentare, analiză diagnostic multicriterială integrată, analiză S.W.O.T

Structura exactă a formei sintetizate, precum și a diagnozei P.U.G. actual rămâne la alegerea Prestatorului, dar ea va trebui să cuprindă toate acțiunile și să atingă toate obiectivele cuprinse în Caietul de sarcini.

Livrabilele aferente Etapei a II-a sunt:

a.) Bază de date preliminară și Raportul documentării

- 1 (un) exemplar tipărit color al Raportului documentării, pe suport de hârtie, semnat și ștampilat, în original.

- 1 (un) exemplar al bazei de date preliminare, în format digital, sub forma unui director cu fișiere documentare inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, în format text, imagine/raster, mixt (DOC/ XLS/ PDF JPG, PDF) și format vectorial de tip CAD (DXF, DWG).

b.) forma sintetizată a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Balcescu, aprobat în anul 2012 cu modificările introduse prin documentațiile de urbanism de tip PUZ sau PUD

- 1 (un) exemplar tipărit color, pe suport de hârtie, semnat și ștampilat, în original.

- 1 (un) exemplar în format digital, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, în format text, imagine/raster, mixt (DOC/ XLS/ PDF JPG, PDF) și format vectorial color de tip CAD (DXF, DWG).

c.) studiile de fundamentare analitice , consultative , prospective împreună cu seturile de date utilizate în studiu, analiza diagnostic multicriterială integrată, analiză S.W.O.T, astfel:

- 3 (trei) exemplare tipărite color, pe suport de hârtie, semnat și ștampilat, în original. (două exemplare pentru beneficiarul PUG-ului și un exemplar pentru proiectantul general)
- 1 (un) exemplar în format digital, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial color editabil de tip CAD (DXF, DWG) .

d.) documentația necesară informării și consultării publicului aferentă acestei etape (propunere calendar, metodologie organizare și desfășurare a procedurii de informare și consultare, asigurare materialele de prezentare și promovare destinate afișării și publicării online, dezbaterilor, expozițiilor, elaborate într-un limbaj non-tehnic cât mai accesibil, informativ, sugestiv, etc) astfel:

- 1 (un) exemplar în format digital editabil, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD
- 2 (doua) exemplare tipărite color, pe suport de hârtie

FAZA 1. - DOCUMENTARE

Aceasta prima faza presupune ca prestatorul să-și constituie o bază de date preliminară prin documentare temeinică, atât pe teren cât și studiind bazele de date disponibile precum:

- prevederi sau propuneri din Planurilor de amenajare a teritoriului național, regional sau județean precum și studiile de fundamentare elaborate în scopul actualizării acestora; Strategii de dezvoltare locală, județeană regională, națională ; Lista proiectelor de investiții aprobate ce intervin hotărâtor în dezvoltarea localității,
- bază de date a OCPI (procurare ortofotoplanuri), a Direcției Județene de Statistică Bacău , a Consiliului județean Bacău ;
- informațiilor deținute de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare care au și calitatea de avizatori ;
- analizarea documentațiilor de urbanism de tip PUZ sau PUD aprobate ulterior anului 2012, a proiectelor și documentelor puse la dispoziție de autoritatea locală și județeană ;
- documentarea cu privire la condițiile impuse de avizatori, în mod special asupra studiilor suplimentare ce pot fi solicitate a fi anexate documentațiilor de obținere a avizelor precum studiul pedologic sau raportul de mediu.
- modificări legislative și ghiduri de bune practici, etc.

Precizam ca Autoritatea contractantă nu dispune de o bază de date urbane teritoriale preexistente, iar Planului urbanistic general al comunei Nicolae Bălcescu, aprobat în anul 2012, în vigoare a fost elaborat exclusiv în format analogic/ tipărit (planșe desenate manual) fiind accesibil Ofertanților spre consultare .

Baza de date preliminară întocmită se va sintetiza sub forma unui Raport al documentării.

Se va elabora forma sintetizată a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu aprobat în anul 2012 prin:

1. Identificarea și transpunerea spațială a tuturor reglementărilor conținute de documentațiile de urbanism aprobate de la momentul aprobării P.U.G. actual, care sunt în vigoare sau care au produs efecte în teritoriu;
2. Suprapunerea reglementărilor conținute în aceste documentații peste reglementările P.U.G. aflat în vigoare și evidențierea modificărilor aprobate, pentru obținerea zonificării actuale și a indicatorilor urbanistici asociați;
3. Asigurarea trasabilității suprapunerii făcute, astfel încât forma sintetizată a P.U.G. aflat în vigoare să permită realizarea analizei-diagnostic.

FAZA 2. - ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare a propunerilor din cadrul documentației de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu vor fi lucrări de specialitate multidisciplinare, întocmite de specialiști/experti atestați în domeniile respective, prin care se vor actualiza informațiile necesare analizelor diagnostic multicriteriale integrate pe baza unor date cu o vechime maxima de 3 ani, fiind admise date mai vechi numai în situația în care informațiile oferite de acestea nu și-au pierdut valabilitatea .

Potrivit Legii nr. 351/2001 privind aprobarea PATN, Secțiunea a IV - a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, Anexa IV – Localități rurale, Comuna Nicolae Balcescu (sat Nicolae Balcescu resedinta de comuna) este de rang IV ,iar sate componente sunt de gard V.

Având în vedere rangul comunei Nicolae Bălcescu în rețeaua de localități, prezentăm mai jos:

- Extras privind studiile de fundamentare obligatorii din conținutul cadru al documentației de urbanism potrivit „Tabel sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale (P.U.G.) pe categorii de unități administrativ – teritoriale”, Anexa nr.2 a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 (Anexa Ordinului MDRAP nr.233/2016)

PROBLEMATICĂ			U.A.T rang IV
Studii de fundamentare	Analitice	<i>Actualizarea suportului topografic</i>	piesă obligatorie
		<i>Condiții geotehnice și hidrogeologice</i>	piesă obligatorie
		<i>Protecția mediului, riscuri naturale și antropice</i>	piesă obligatorie
		<i>Tipuri de proprietate</i>	piesă obligatorie
		<i>Infrastructură tehnico - edilitară</i>	piesă obligatorie
	Consultative	<i>Analiza factorilor interesați, anchete sociale</i>	piesă obligatorie
	Prospectiv e	<i>Evoluția activităților economice</i>	piesă obligatorie
		<i>Evoluția socio - demografică</i>	piesă obligatorie
		<i>Impactul schimbărilor climatice</i>	piesă obligatorie

Studiile de fundamentare obligatorii pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu sunt prezentate în lista următoare:

Studii de fundamentare analitice , care privesc evoluția localității și a caracteristicilor sale. Ele tratează următoarele categorii de probleme (problematici):
1. Studiu privind actualizarea suportului topografic și cadastral (reambulare topografică și actualizare topografică), necesar actualizării P.U.G. și constituirii bazei de date urbane.
2. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice (inundabil, alunecări, condiții de fundare), elaborare harți de hazard, zonare geotehnică
3. Studiu pedologic
4. Studiu arhitectural
5. Studiu arheologic
5. Raport de mediu
7. Documentație aviz CNAIR/DRDP + Studiu privind organizarea circulației și transporturilor;

Studii de fundamentare consultative , sondaje și anchete socio-urbanistice care evidențiază cerințele și opțiunile populației, investitorilor și reprezentanților mediului de afaceri, cultelor, organizațiilor neguvernamentale și altor factori interesați privind dezvoltarea urbana.
8. Anchete socio-urbanistice privind opțiunile populației
Studiile de fundamentare prospective , ce reprezintă elaborarea unor prognoze, scenarii sau alternative pentru diferitele domenii sectoriale. Ele tratează următoarele categorii de probleme (problematici):
9. Evoluția activităților economice
10. Mobilitate și transport
11. Evoluția socio-demografică, a deplasării și reconversiei forței de muncă
12. Impactul schimbărilor climatice

La nivel minimal, aceste studii trebuie să ofere o fundamentare clară pentru:

1. Delimitarea intravilanului comunei Nicolae Bălcescu.
2. Zonificarea funcțională majoră pe următoarele categorii:
 - Zone ce își vor păstra funcțiunea;
 - Zone cu interdicție de construire;
 - Zone cu restricții de dezvoltare;
 - Zone de urbanizare;
 - Zone de conversie funcțională.
3. Gândirea pe termen lung a infrastructurii strategice de transport și a infrastructurii de utilitate publică.

A. CONȚINUT ȘI OBIECTIVE STUDII DE FUNDAMENTARE CU CARACTER ANALITIC:

I) Studiu privind actualizarea suportului topografic și cadastral (reambulare topografică și actualizare topografică), necesar actualizării P.U.G. și constituirii bazei de date urbane.

Planul Urbanistic General se va elabora în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în Sistem de Proiecție Stereografică 1970, Plan de Referință Marea Neagră 1975, actualizat prin georeferențierea planurilor cadastrale, planurilor parcelare și a celui mai recent ortofotoplan și/sau pe baza unor măsurători în teren.

Sursa topografică de referință va consta din ortofotoplanuri scara 1:5.000 ediția cea mai recentă. Vectorizarea se va efectua ținând seama de interpretarea ortofotoplanurilor și se va corecta și completa folosind:

- planuri topografice scara 1:5000 pentru intravilan;
- planuri topografice scara 1:10000 pentru tarlale în extravilan;
- alte planuri cadastrale dacă a fost efectuată lucrare de cadastru general, dar nu cele cu vechime mai mare decât ediția ortofotoplanului;
- PUG, PUZ, PUD scanate și georeferențiate avizate de OCPI;
- identificări în teren și se vor face ridicări topografice simple: metoda coordonatelor rectangulare, metoda aliniamentului și metoda intersecției liniare;

Acest studiu de fundamentare este extrem de important deoarece va asigura un suport de lucru corect și adecvat pentru:

- toate specialitățile implicate în fundamentarea, elaborarea și avizarea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu
- constituirea bazei de date urbane (geospațiale) pe parcursul elaborării documentației de urbanism.

Trebuie notificată distincția între:

a.) studiul de fundamentare privind actualizarea suportului topografic și cadastral complet (reambulare topografică și actualizare topografică), ca etapă incipientă a elaborării actualizării Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu așa cum este definită în legislația de urbanism (art.46

alin(8), art.481 alin (1) din Legea 350/2001; art.17 alin(5) si Anexa 2. La Ordinul nr. 233/2016 ; OM13/N/1999 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, aprobare "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General" - Indicativ: GP0038/99);

b.) documentația necesară avizării și recepționării suportului cadastral în condițiile art.263, art.271, art. 279 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în baza avizul pentru începerea lucrărilor de specialitate, Etapa ce presupune obligatoriu stabilirea finală a limitei intravilanului propus.

Având în vedere prevederile Ordinului ANCPI nr.700/2014, suportul cadastral actualizat, în etapele inițiale sau intermediare ale documentației, nu poate fi recepționat și avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, deoarece nu sunt stabilite cu precizie limitele intravilanului propus definitive, limita intravilanului propusa putând suferi modificări și datorita condițiilor impuse de ceilalți avizatori. Din acest motiv recomandam obținerea avizului OCPI după introducerea tuturor observațiilor din avizele și/sau acordurile anterioare (precum avizul MADR pentru terenurile agricole ce urmează a fi introduse în intravilan emis în baza Studiului pedologic) cu excepția ultimelor doua avize ale avizului Consiliului județean Bacău și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației).

În lipsa recepției și avizului OCPI, Autoritatea contractantă va semna doar procese-verbale de recepție parțială cantitativa, calitatea acestei documentații verificându-se pe parcurs prin obținerea tuturor avizelor și acordurilor.

Acest studiu va avea următoarele rezultate minime anticipate:

a) Un suport topo-cadastral actualizat cu respectarea prevederilor cărților funciare, aprobat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, realizat prin punerea de acord între situația din teren și cea din plan, ce va constitui baza de lucru pentru toate studiile de fundamentare, pentru operațiunile urbane, pentru proiectele și reglementările urbanistice propuse, pentru constituirea bazei de date urbane și teritoriale;

b) Suportul topo-cadastral necesar realizării P.U.G va releva următoarele elemente topografice minime:

- limită teritoriu administrativ și limită tarlale din extravilan
- limită intravilan existent și propus (inclusiv extinderi conform PUZ / PUD în vigoare, care au produs efecte),

- construcții, categorii de folosință, căi de comunicații (căi ferate și drumuri, planul ridicării rețelei stradale din intravilan aferent infrastructurii rutiere majore, suport topografic pentru documentația de obținere a avizului CNAIR)

- hidrografie, poduri, toponimie, curbe de nivel (echidistanță corespunzătoare scării planului si reliefului), • rețelele importante de transport energie electrica, gaze, petrol, agent termic, etc,

- cartare obiective economice și administrative importante;

c) Delimitarea cadastrală a unităților teritoriale de referință, zonelor și a subzonelor reglementate de Planul Urbanistic General, în forma sa actualizată prin puncte topografice și tabele de coordonate aferente;

d) Delimitarea cadastrală a suprafețelor afectate de servituți publice, inclusiv a celor generate de rețelele tehnico-edilitare, prin puncte topografice și tabele de coordonate aferente;

e) Delimitarea cadastrală a zonelor de risc natural și antropic, inclusiv a celor rezultate din aplicarea directivei europene SEVESO III (2012/18/EU);

f) Delimitarea Zonelor de protecție și a Zonelor Construite Protejate prin puncte topografice și tabele de coordonate aferente;

g) Identificarea și spațializarea tipurilor de proprietate;

h) Identificarea și delimitarea rezervelor de teren de care beneficiază comuna Nicolae Bălcescu, pe tipuri de proprietate și pe clase de mărime.

Zonele cu situație cadastrală incertă vor fi marcate clar pe planul suport P.U.G. și vor fi tratate ca atare. Rezultatele studiului trebuie transpuse împreună cu expertul cheie pentru tehnologia informației și sisteme informaționale geografice(GIS), într-un format compatibil cu soluția CAD sau

GIS folosită de Primăria Nicolae Bălcescu pentru constituirea unei baze de date urbană și teritorială integrată.

Studiile de fundamentare se vor corela sistematic pentru a se asigura o strategie de obținere a avizelor coordonat. Studiul va include un memoriu tehnic în format text editabil (extensie tip *.doc) și format PDF vectorial sau scanat și planșe desenate în format digital GIS (eventual Open GIS sau alt format stabilit prin consultare cu autoritatea contractanta) și format digital tip CAD (DWG).

II) Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice (inundabil, alunecări, condiții de fundare), elaborare hărți de hazard, zonare geotehnică .

Acest studiu de fundamentare determină profilul hidro-geotehnic al comunei Nicolae Bălcescu , care stă la baza determinării condițiilor de fundare, anticipând următoarele rezultate minime:

- Caracterizarea sintetică a bazinului hidrografic, orientată în mod explicit spre ilustrarea, explicarea și comentarea atributelor relevante pentru proiectarea reglementărilor urbanistice (cursuri de apă regularizate sau canalizate, debite maxime, pericole, bazine pentru reglarea debitelor etc.);

- Delimitarea cadastrală a zonelor inundabile și a celor neconstruibile;

- Delimitarea cadastrală a zonelor sensibile la creșterea regulată sau accidentală a apelor subterane, care afectează condițiile de fundare ale clădirilor subterane și supraterane;

- Delimitarea cadastrală a zonelor cu condiții diferențiate de fundare, zonificarea lor funcțională, precum și determinarea regimului lor de înălțime În cadrul părții dedicate studiului geotehnic vor fi analizate probleme geotehnice, resurse ale subsolului, riscuri naturale și antropice conform HG 382/2003:

- cadru natural, riscuri naturale, tipologia fenomenelor;

- plan de situație - zonare geotehnică;

- plan de situație: seismicitate, alunecări de teren, inundabilitate, riscuri naturale și antropice, elaborare hărți de hazard.

Conform legislației în vigoare, planurile urbanistice trebuie să aibă trasate limitele zonelor de risc, necesare implementării strategiilor de dezvoltare spațială și prevenirea riscurilor naturale.

La aprecierea probabilității producerii alunecărilor de teren, se vor avea în vedere particularitățile morfometrice ale reliefului teritoriului (panta, energia de relief) situate pe diferite unități geografice (câmpie, dealuri, munți), alcătuirea litologică a acestora (în primul rând prezența argilelor), încadrarea seismică, particularitățile climatice și hidrologice, modul de utilizare a terenurilor (în special gradul de acoperire cu păduri și terenuri agricole), încărcătura terenurilor cu construcții.

Se vor identifica zonele cu amenajări hidrotehnice și a zonele inundabile, terenuri cu umpluturi de pământ sau alte materiale, în vederea efectuării de foraje pentru stabilirea condițiilor de fundare și a interdicțiilor de construire.

Prin secțiunea dedicată studiului hidrogeologic se stabilesc condițiile de asigurare a alimentării cu apă din surse subterane sau de la suprafață, fiind analizate caracteristicile surselor existente în zonă și, în funcție de rezultatele analizei efectuate, propunându-se noi surse de alimentare cu apă sau măsuri de restaurare, conservare sau exploatare a celor existente.

Studiile hidrogeologice vor da indicații și pentru dimensionarea zonelor de protecție sanitară și delimitarea perimetrului de protecție hidrogeologică, având ca principiu prevenirea și combaterea poluării surselor de ape subterane.

Determinarea acestei zone se face conform ordinului nr. 1278/20.04.2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, precum și prin instituirea în teren a unor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare (zona de protecție sanitară cu regim sever, zona de protecție sanitară cu regim de restricție, perimetrul de protecție hidrogeologică).

Acest studiu va sta la baza documentației necesare pentru obținerea Avizului de Gospodărire a Apelor. Rezultatele studiului trebuie transpuse împreună cu expertul cheie pentru tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS) ., într-un format compatibil cu soluția CAD sau

GIS folosită de Primăria Nicolae Bălcescu pentru constituirea unei bază de date urbane și teritoriale. integrată .

Studiile de fundamentare se vor corela sistematic pentru a se asigura o strategie de obținere a avizelor coordonată.

III. Studiu pedologic

Studiu pedologic constituie materialul științific prin care se concretizează o cartare pedologică sau o activitate de prelucrare a unor date pedologice deja existente (reambulare), cu sau fără studii de teren în completare. El cuprinde un text cu caracterizarea solurilor și a condițiilor în care se desfășoară activitatea de producție agricolă sau silvică, explicarea materialelor cartografice, o prognoză asupra evoluției solurilor, recomandări privind gospodărirea rațională, protecția și ameliorarea resurselor de sol, precum și hărți de soluri, hărți corelative, cartograme, hărți interpretative, diagrame.

IV. Studiu arhitectural

V. Studiu arheologic

Studiul istoric de față se elaborează având ca obiectiv general fundamentarea concepției de dezvoltare a comunei Nicolae Bălcescu din județul Bacău .

El reprezintă unul din suporturile actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism. Sub-obiectivele concrete, derivate din acest obiectiv general sunt:

- Cercetarea evoluției istorice a întregului teritoriu administrativ al comunei (considerat ca teritoriu-limită al examinării) pentru înțelegerea și evidențierea caracteristicilor evolutive ale acestuia;
- Identificarea, analizarea și inventarierea elementelor valoroase din punct de vedere istoric, peisagistic, urbanistic, arhitectural, artistic și memorial-simbolic din intravilanul și extravilanul comunei ;
- Diagnosticarea stării de viabilitate a patrimoniului natural și construit local și sugerarea măsurilor și reglementărilor necesare de conservare, protejare și punere în valoare a componentelor semnificative ale acestuia (inclusiv delimitarea, după caz, a unor zone specifice protejate sau de protecție);
- Sugerarea modului de construire și amenajare posibil pe teritoriul orașului și a restricțiilor corespunzătoare, în funcție de necesitățile de punere în valoare a elementelor protejate sau cu valoare ambientală și de obiectivele de dezvoltare a așezărilor componente ale comunei.

Studiul are la bază o analiză multicriterială ce oferă o sumă de informații utile abordării strategice, dar și operaționale a viitorului Plan Urbanistic General. Practic, lucrarea conduce la o diagnosticare din punct de vedere istoric-cultural a situației existente, urmată de recomandări pentru viziunea locală de perspectivă și prescripții concrete pentru Regulamentul Local de Urbanism.

În acest sens, reperarea elementelor de patrimoniu (monumente clasate sau obiective cu valoare ambientală, situri arheologice, peisaje naturale/culturale) are în vedere interesul pentru constituirea cadrului de conservare integrată și valorificare a valorilor culturale locale, în scopul utilizării lor ca repere identitare.

VI. Raportul de mediu

Raportul de Mediu pentru Planul de Urbanism General se realizează în vederea emiterii Avizului de mediu, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru Planuri și Programe și cu Ordinul ministrului nr.

995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004.

VII. Documentație aviz CNAIR + Studiu de trafic

Documentația în vederea obținerii avizului CNAIR – administrator al drumului național DN 2 (E85) ce traversează satul Nicolae Bălcescu de la sud la nord .

Studiul de trafic reprezintă o documentație de baza pentru o bună planificare și dezvoltare a rețelei de transport la diferite nivele: locale, județene, regionale sau naționale. Mobilitatea reprezintă un domeniu extrem de important în planificarea urbană din dorința de a reduce congestiile, numărul accidentelor și poluarea.

B. CONȚINUT ȘI OBIECTIVE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE CU CARACTER CONSULTATIV:

VIII) Anchetă socio-urbanistică privind opțiunile populației

Studiul va identifica factorii interesați, afectați în mod direct sau indirect de realizarea planului precum și cei care pot și/sau vor să influențeze realizarea acestuia.

Se vor stabili interesele și/sau cum vor fi afectați, capacitatea și motivația de a genera/susține realizarea planului.

Studiul va avea următoarea suită de rezultate minime anticipate:

1. Realizarea unui sondaj de opinie făcut pe un eșantion reprezentativ din populația comuna , care să sistematizeze disfuncționalitățile, nevoile, prioritățile și propunerile cetățenilor privind dezvoltarea viitoare a comunei Nicolae Bălcescu, analizând critic:
 - ierarhia problemelor, nevoilor și priorităților, pe termen scurt și lung, în funcție de: gen, vârstă, educație, venit și stare de sănătate;
 - pragmatismul observațiilor și propunerilor cetățenilor la aceste probleme din care să reiasă viabilitatea mecanismelor de implementare propuse.
2. Realizarea unui sondaj de opinie făcut pe un eșantion reprezentativ de investitori, care să sistematizeze profilul funcțional al mediului de afaceri din comună Nicolae Bălcescu, tendințele sale de evoluție pe termen scurt, mediu și lung, analizând critic:
 - problemele, nevoile, prioritățile investitorilor, soluțiile propuse de investitori la aceste probleme din care să reiasă viabilitatea mecanismelor de implementare propuse.
 - ierarhia problemelor, nevoilor și priorităților, pe termen scurt și lung, soluțiilor propuse de investitori la aceste probleme.

Totodată, informarea, consultarea și participarea activă și deschisă a populației direct, prin anchete sociologice, precum și prin reprezentanți oficiali, a tuturor actorilor locali interesați și implicați în activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului, conduc la introducerea în documentația P.U.G. a opțiunilor și necesităților acestora, precum și la identificarea disfuncționalităților și a priorităților de intervenție. Opțiunile și nevoile populației vor fi analizate atât printr-o anchetă sociologică cât și prin procedura de consultare conform Ordinului Nr. 2701 din 30.12.2010 al MDRT pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

C. CONȚINUT ȘI OBIECTIVE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE CU CARACTER PROSPECTIV:

IX) Evoluția activităților economice

Studiul va pune în evidență situația existentă a economiei la nivelul comunei Nicolae Bălcescu prin analiza critică a distribuției teritoriale a operatorilor economici, după tipul și după mărimea lor, raportată la:

- zonificarea funcțională a teritoriului comunei Nicolae Bălcescu, la suprafețele de teren ocupate în raport cu forța de muncă atrasă;
- evoluția modificărilor în zonificarea funcțională a teritoriului comunei Nicolae Bălcescu de la momentul aprobării Planului Urbanistic General precedent, la eficiența rețelei de transport și la accesibilitatea modală;

Prin studiu se vor propune măsuri pentru reducerea disfuncționalităților, scenarii de evoluție a distribuției teritoriale a activităților economice în comuna Nicolae Bălcescu, raportate la evoluția preconizată a zonificării funcționale a teritoriului, la performanțele anticipate ale rețelei de transport, pentru atragerea de investiții externe directe, promovarea unor politici publice coerente care să conducă la crearea unui mediu de afaceri prielnic, modernizarea serviciilor de utilitate publică și elaborarea și asumarea unui program pe termen lung pentru protecția mediului.

X) Evoluția socio-demografică, a deplasării și reconversiei forței de muncă.

Prin realizarea Studiului de fundamentare privind evoluția socio-demografică a comunei Nicolae Bălcescu, se va asigura analiza critică a principalilor indicatori privind structura și mișcarea populației, urmărind identificarea problemelor și a disfuncționalităților caracteristice structurii socio-demografice, riscurilor sociale și demografice ale comunei Nicolae Bălcescu.

Studiul va trebui să conțină, cel puțin:

Metodologia abordată:

- Evoluția populației și potențialul demografic;
- Structura demografică;
- Resurse umane;
- Disfuncționalități.

XI) Mobilitate și transport

Acest studiu de fundamentare prospectiv se va corela cu studiu de fundamentare analitic privind organizarea circulației și transporturilor, pentru constituirea unui instrument suport pe care factorii de decizie îl vor putea utiliza pentru stabilirea, prioritizarea și justificarea și fundamentarea finanțării investițiilor specifice. Studiul privind transportul și mobilitatea va avea ca obiectiv general analizarea sistemului local (dar și regional) de transport, prin prisma intermodalității și interconectivității, pentru asigurarea actualizării planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu în acord cu strategiile și documentațiile de amenajare a teritoriului de nivel superior, județean, regional, național, european.

Obiectivele specifice ce se urmăresc a fi atinse în cadrul studiului sunt următoarele:

a.) *Evaluarea accesibilității teritoriului administrativ pe baza modelelor de accesibilitate spațio-temporale*

b.) *Clasificarea rețelei rutiere de transport în funcție de:*

- categoria de drum;
- zona în care se găsește;
- stare tehnică a segmentelor de infrastructură componente;

c.) *Clasificarea rețelei rutiere de transport în funcție de proiectele de reabilitare:*

- propuse și/sau implementate (documentația existentă) pe segmentele de infrastructură componente;
- sursele de finanțare care pot fi accesate/situația finanțării.

d.) *Reacțiile cetățenilor la operațiunile urbane necesare pentru stimularea mersului pe jos, pe bicicletă, și a folosirii sistematice a transportului în comun;*

XII Impactul schimbărilor climatice

Studiul va trebui să evidențieze aspectelor definitorii legate de impactul generat de schimbările climatice la nivelul întregului UAT. Studiul va asigura reînțărirea importanței recomandărilor de a reflecta și de a lua în considerare schimbările climatice, după cum sunt enunțate în Strategia EUROPA 2020, cât și în declarația de la Marsilia. Prin realizarea studiului se urmărește armonizarea direcțiilor și principiilor ce vor sta la baza Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu cu principalele domenii de activitate, într-o manieră rațională de utilizare a resurselor naturale, în scopul dezvoltării durabile a localităților.

Studiul va trebui să includă cel puțin:

- Scenarii ale schimbărilor climatice (la nivel global, continental, național, județean și la nivelul UAT)
- Impactul schimbărilor climatice (asupra activităților economice, biodiversității, sănătății umane, etc)
- Concluzii

Fiecare Ofertant va detalia și prezenta, în cadrul Ofertei tehnice, structura și cuprinsul fiecărui studiu de fundamentare, al cărui conținut minim și obiective sunt prezentate mai sus, conținutul detaliat al livrabilului fiind stabilit prin metodologii de elaborare, propuse de Ofertant și acceptate de Autoritatea contractantă.

FAZA 3. - INFORMARE ȘI CONSULTARE, AFERENTĂ ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

În această fază de elaborare a studiilor de fundamentare Prestatorul realizează informarea și consultarea publicului, conform art.6, art.31 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. 03/2012 de aprobare "Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism în comuna Nicolae Bălcescu. În Etapa elaborării studiilor de fundamentare cu caracter consultativ, prin metode de cercetare sociologică relevante (sondaje și anchete socio-urbanistice efectuate în rândurile populației, specialiștilor și a instituțiilor).

Prestatorul elaborator al studiului va identifica cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă, propuneri de dezvoltare (realizarea de locuințe individuale, colective, reconversia unor zone industriale neutilizate în spații pentru servicii, realizarea de diverse dotări publice, de baze de agrement, regenerarea urbană a anumitor zone, extinderea rețelei de transport public, realizarea de investiții în infrastructura de mobilitate, edilitară, demararea de noi activități economice etc).

Prestatorul elaborator al documentației de urbanism desfășoară următoarele activități:

- obține cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse cu respectarea calendarului propus în Planul de lucru – Graficul de timp din Oferta ;
- efectuează cercetarea sociologică, prin persoane specializate în pregătirea, în derularea și în analizarea rezultatelor metodelor Prestatorul asigura conținutul tuturor materialelor necesare informării și consultării publicului aferent acestei etape.

Această fază se finalizează prin întocmirea Raportului informării și consultării publicului aferent acestei Etape, (art.11 din Anexa la Ordinul 2701/2010) care va fundamenta decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism.

FAZA 4. - ELABORARE SINTEZĂ STUDII DE FUNDAMENTARE, ANALIZĂ DIAGNOSTIC MULTICRITERIALĂ INTEGRATĂ, ANALIZĂ S.W.O.T

Fiecare studiu de fundamentare se finalizează cu o sinteză, axată în principal pe diagnosticarea disfuncționalităților și pe formularea propunerilor de eliminare/diminuare a acestora și de valorificare a potențialului, elaboratorul documentației de urbanism având obligația a de a corela toate concluziile studiilor de fundamentare și de a întocmi diagnosticul general și prospectiv, pentru a genera un concept unitar de planificare urbană durabilă a teritoriului comunei Nicolae Bălcescu .

Analiza S.W.O.T. reprezintă, alături de sinteza studiilor, un instrument de diagnostică foarte utilă în stabilirea deciziilor cu privire la dezvoltarea și confirmarea principalelor direcții de acțiune, stabilirea potențialului și priorităților de intervenție spațială, asupra căruia planificarea urbană poate interveni în cea mai mare măsură. Analiza S.W.O.T va inventaria calitățile și slăbiciunile interne (puncte tari / puncte slabe din teritoriul administrativ al comunei Nicolae Bălcescu), completată cu o imagine asupra mediului extern (teritoriul de influență periurban, județean, regional) prin identificarea succintă a oportunităților și amenințărilor.

Sinteza studiilor de fundamentare are ca obiectiv stabilirea stadiului actual al comunei Nicolae Bălcescu, în scopul elaborării diagnosticului general și prospectiv, formulării conceptului și obiectivelor strategice de dezvoltare ce urmează a sta la baza propunerilor preliminare de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu, prin:

- definirea stării actuale a comunei Nicolae Bălcescu, precum și din diagnoza Planului Urbanistic General aprobat în anul 2012;
- evidențierea principalelor disfuncționalități și a potențialului de care dispune comuna Nicolae Bălcescu, a catalizatorilor și inhibitorilor dezvoltării în prezent sau în viitor;
- stabilirea relațiilor între diferitele domenii și ierarhia priorităților, în funcție de estimarea evoluțiilor viitoare, impactul lor estimat, problemele și oportunitățile existente;
- enunțarea soluțiilor de principiu la principalele probleme identificate (direcții de planificare și dezvoltare spațială, analiza posibilităților de implementare, din perspectiva instituțională, financiară și operativă) privind:

- propuneri privind dezvoltarea infrastructurii majore de transport, cu includerea prevederilor din strategiile și planurile naționale, regionale, județene și locale;

- soluții privind dezvoltarea infrastructurii economice și de afaceri;

- propuneri pentru extinderea sistemelor integrate de spații verzi și agrement proiectarea unui sistem de spații verzi, la nivelul întregului intravilan al comunei Nicolae Bălcescu, care să asigure protecția, conservarea și/sau dezvoltarea biodiversității;

- identificarea și caracterizarea principalelor axe de dezvoltare urbană;

- propuneri privind organizarea și eficientizarea serviciilor de utilitate publică.

- Estimare sustenabilitate financiară a propunerilor de actualizare a Planului Urbanistic General, pe baza execuțiilor bugetare pentru cel puțin cinci ani anteriori. Se vor estima sumele ce pot fi alocate de la bugetul local pentru investiții de capital în perioada de validitate a P.U.G.-ului actualizat (10 ani) în scopul elaborării unor propuneri realiste.

Stadiul actual al dezvoltării urbane (sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv) va include piese scrise și piese desenate. Structura acestei documentații rămâne la alegerea Prestatorului, dar ele vor trebui să atingă toate obiectivele enumerate mai sus.

ETAPA III - ELABORARE PROPUNERI DE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – VERSIUNE PRELIMINARĂ CE VA FI SUPUSĂ CONSULTĂRII ȘI AVIZĂRII

Această etapă include următoarele faze:

Faza 1. Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism

Faza 2. Informare și consultare, aferentă etapei de elaborare a propunerilor preliminare

Livrabilele aferente Etapei a III-a sunt:

- a) propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune preliminară destinată consultării Autorității contractante, C.T.A.T.U., Consiliului județean Bacău, însușirii sau respingerii de către Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu, astfel:
 - 4 (patru) exemplare tipărite color, pe suport de hârtie, semnate și ștampilate, piese scrise și desenate destinate.
 - 1 (un) exemplar în format digital editabil, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF)

cât și format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreeat de Autoritatea contractantă.

- b) documentația necesară informării și consultării publicului aferentă acestei etape (propunere calendar, metodologie organizare și desfășurare a procedurii de informare și consultare, asigurare materialele de prezentare și promovare destinate afișării și publicării online, dezbaterilor, expozițiilor, elaborate într-un limbaj non-tehnic cât mai accesibil, informativ, sugestiv, etc) astfel:

- 2 (doua) exemplare tipărite color, pe suport de hârtie, semnate și ștampilate, piese scrise și desenate.

- 1 (un) exemplar în format digital, pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate în formate tip imagine/raster, vector (JPG, PDF, TIFF) ;

- c) propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune intermediară destinată Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu spre însușire sau respingere , versiune ce integrează punctul de vedere al C.T.A.T.U. , al Consiliului județean Bacău precum și rezultatele procedurii de informare și consultare a publicului astfel:

- 2 (doua) exemplare în format tipărit color, pe suport de hârtie, semnate și ștampilate, piese scrise și desenate.

- 1 (un) exemplar în format digital editabil, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreeat de Autoritatea contractantă.

Propunerea de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism care va fi însușită de către Consiliul local al comunei Nicolae Bălcescu va fi versiunea în baza căreia se vor elabora documentațiile de obținere a avizelor sau acrodurilor.

FAZA 1. - ELABORARE PROPUNERI DE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Având în vedere populația Comunei Nicolae Bălcescu, Potrivit Legii nr. 351/2001 privind aprobarea PATN, Secțiunea a IV - a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, Anexa IV – Localități rurale, Comuna Nicolae Balcescu (sat Nicolae Balcescu resedinta de comuna) este de rang IV ,iar sate componente sunt de gard V.

Localități rurale de rangul IV și V , prezentam un extras al conținutului cadrul al P.U.G. (piese scrise și desenate obligatorii/opționale) prevăzut de „Tabel sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale (P.U.G.) pe categorii de unități administrativ – teritoriale”, Anexa nr.2 a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 (Anexa Ordinului MDRAP nr.233/2016)

PROBLEMATICĂ		U.A.T. RANG IV si V	
Plan Urbanistic General	Piese scrise	1. Memoriul general, care cuprinde:	<i>piesă obligatorie</i>
		<i>Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv</i>	<i>piesă obligatorie</i>
		<i>Strategia de dezvoltare spațială</i>	<i>piesă obligatorie</i>
		<i>Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare</i>	<i>piesă obligatorie</i>
		<i>Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare</i>	<i>piesă obligatorie</i>
		<i>Planul de acțiune pentru implementarea planului</i>	<i>piesă obligatorie</i>
		2. Regulament local de urbanism	<i>piesă obligatorie</i>
	<i>Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului</i>	<i>piesă obligatorie</i>	

Piese desenate	<i>Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție</i>	<i>piesă obligatorie</i>
	<i>Analize funcționale, inclusiv mobilitate</i>	<i>piesă obligatorie</i>
	<i>Situația existentă - sinteză disfuncționalități</i>	<i>piesă obligatorie</i>
	<i>Strategia de dezvoltare spațială</i>	<i>piesă obligatorie</i>
	<i>Reglementări urbanistice propuse</i>	<i>piesă obligatorie</i>
	<i>Unități și macrounități teritoriale de referință</i>	
	<i>Reglementări tehnico - edilitare propuse</i>	<i>piesă obligatorie</i>
	<i>Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan</i>	<i>piesă obligatorie</i>

și un extras al conținutului cadrului al P.U.G. (piese scrise și desenate obligatorii/opționale) prevăzut de „Tabel sintetic privind elaborarea P.U.G. - urilor pe categorii de localități” Ordin Nr. 13N/1999 „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului Urbanistic General” reglementare tehnica, Indicativ: GP038/99 .

TABEL SINTETIC PRIVIND ELABORAREA P.U.G.-URILOR PE CATEGORII DE LOCALITATI			• obligatorii
ORDIN Nr. 13N din 10.03.1999 Ghid elaborare P.U.G., Indicativ: GP038/99			○ opționale
Categoriile de probleme			RURAL
			Comune
PLAN URBANISTIC GENERAL	PIESE SCRISE	<i>Memoriu general</i>	•
	PIESE DESENATE	<i>Încadrarea în teritoriu</i>	•
		<i>Situația existentă - Disfuncționalități</i>	•
		<i>Reglementări urbanistice</i>	•
		<i>Reglementări edilitare</i>	•
		<i>Proprietatea asupra terenurilor</i>	•
	REGULAMENT	<i>Regulament local de urbanism</i>	•

În această fază se va realiza sinteza analizei privind situația existentă și potențialul de intervenție, diagnoza privind viziunea de dezvoltare și planul strategic de abordare privind utilizarea teritoriului, la nivelul comunei Nicolae Bălcescu, propunerile preliminare de organizare urbanistică corelate cu studiile de fundamentare - Strategia de dezvoltare spațial-compozițională la nivelul comunei, respectiv elaborarea documentației urbanistice preliminare (memoriu general, regulament Local de Urbanism și elaborarea pieselor desenate, definitivarea suportului GIS).

Problematika generală a P.U.G. va cuprinde:

- stabilirea limitelor intravilanului în raport cu nevoile de dezvoltare;
- implementarea în plan spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare zonală;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și de activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- reglementarea teritoriului extravilan;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor.

Documentația va respecta prevederile documentațiilor de amenajarea teritoriului și strategiilor naționale și județene aprobate și se va corela cu documentațiile de amenajare a teritoriului și strategiile în curs de elaborare și documentațiile de urbanism de pe teritoriul UAT și învecinate aprobate/în curs de elaborare sau aprobare.

Planul Urbanistic General va cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Implementarea în plan spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și județean;
- Zonele de risc natural, delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
 - Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară - cât mai restrânse ca număr și suprafață - și definitivă de construire;
- Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană însoțite de propunerea de etapizare pe perioada de valabilitate a noii documentații; identificarea potențialului de urbanizare a parcelelor nedezvoltate din intravilan, în funcție de:
 - distanța lor față de puncte de interes în comună;
 - proximitatea față de infrastructură existentă sau propusă;
 - dimensiunea efectivă a parcelei;
 - lungimea frontului la stradă;
- Delimitarea zonelor protejate și a zonelor de protecție a monumentelor istorice, în baza analizei / studiului specific;

Planul Urbanistic General actualizat și Regulamentul Local de Urbanism aferent, se vor elabora în conformitate cu prevederile incluse în „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General” - indicativ GP 038/1999 pentru comune și „Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism” indicativ GM 007/2000, și va avea următoarea structură:

CONTINUTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)

1. PIESE SCRISE:

1.1 Memoriul general, care cuprinde:

- 1.1.1 Stadiul actual al dezvoltării urbane (sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv);
- 1.1.2 Strategia de dezvoltare spațială (propuneri de organizare urbanistică);
- 1.1.3 Elemente de mobilitate urbană, existente și propuse;
- 1.1.4 Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare;
- 1.1.5 Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- 1.1.6 Planul de acțiune pentru implementarea planului Urbanistic General;
- 1.1.7 Concluzii / Măsuri În Continuare.

1.2 Regulamentul Local de Urbanism

La întocmirea pieselor scrise ce însoțesc RLU, se recomandă utilizarea instrumentelor grafice (fotografii, hărți, cartograme, tabele, scheme, diagrame, schițe, desene, extrase din PATN, PATJ), care să permită lecturarea într-un mod mai sintetic, inteligibil și sugestiv a informației scrise.

Partea scrisă va conține obligatoriu, pentru fiecare volum, foaie de gardă, colectivul de elaborare cu semnături, borderoul volumului și cuprinsul, fiecare capitol întocmit de specialiști fiind semnat și ștampilat, în funcție de domeniu.

Memoriul general va studia încadrarea în contextul teritorial (UAT-uri vecine, context județean, regional, etc) stadiul actual al dezvoltării corelat cu obiectivele dezvoltării, evidențierea disfuncționalităților rezultate din analiza critică a situației existente și justificarea soluțiilor propuse

pentru eliminarea sau diminuarea acestora, urmărind o serie de domenii generale de analiză, cu formularea în final a principalelor opțiuni și necesități.

Se vor analiza și prezenta principalele caracteristici funcționale ale zonelor din intravilan și se va stabili destinația fiecărui teren din localitate. Zonele funcționale vor fi determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren. Suprafețele și procente rezultate din bilanțul teritorial vor fi comentate, surprinzând: proporțiile între zonele funcționale, disponibilitățile de teren, densitățile de locuire și construire. Este obligatorie corelarea și integrarea de către Prestatorul P.U.G. a tuturor propunerilor studiilor de fundamentare și generarea unei concepții unitare de dezvoltare a localităților componente ale UAT. Se va analiza și teritoriul extravilan.

MEMORIUL GENERAL

Acesta are ca scop formularea propunerilor de organizare urbanistică, punând în evidență prioritățile comunei, principalele reglementări, obiectivele de utilitate publică, în baza concluziilor consultării publice prealabile.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană. Aceste zone vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații:

- zone centrale;
- zone istorice;
- zone construite protejate;
- zone din mari ansambluri de locuit;
- zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;
- zone de reconversie funcțională;
- situri industriale dezafectate;
- situri militare dezafectate;
- situri cu infrastructuri majore dezafectate.

Planul de acțiune pentru implementare și Programul de investiții publice propuse prin Planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)

Piesa de bază în aplicarea PUG este Regulamentul Local de Urbanism, aceasta având rolul de a detalia PUG prin prescripții (permisiuni și interdicții pentru întreg teritoriul administrativ al unității ce face obiectul PUG) obligatorii la autorizarea construcțiilor.

R.L.U. va fi structurat astfel:

- 1. Dispoziții generale** (rolul R.L.U., cadrul legal al elaborării, domeniul de aplicare)
- 2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor** (reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public, reguli de amplasare, retrageri minime obligatorii, reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, reguli cu privire la echiparea edilitară, reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții, parcelări, reparcelări, prevederile Codului civil, etc).
- 3. Diviziunea teritorială în zone, subzone și unități teritoriale de referință** (precizarea zonelor și subzonelor funcționale propuse, asigurarea compatibilității dintre acestea, atât pentru teritoriul intravilan, cât și pentru restul teritoriului administrativ). Unitățile Teritoriale de Referință (UTR) sunt suportul prescripțiilor din RLU reprezentând instrumentele opționale pentru stabilirea reglementărilor specifice unor zone cu caracteristici distincte; sunt în strânsă legătură cu structura urbană.

UTR se reprezintă printr-o delimitare convențională pe baza unor criterii specifice:

- Zonă omogenă constituită istoric, funcțional sau fizic;
- Omogenitate funcțională / funcțiune predominantă / interdependență funcțională;
- Limite fizice existente în teren: naturale (ape, liziere etc.) / construite (axe străzi, fronturi etc.)

- Limite cadastrale;
- Categoriile de intervenție: caracter unitar al reglementărilor, zone de extindere intravilan, trupuri izolate etc..

Zonificarea funcțională - Se vor preciza zonele și subzonele funcționale propuse, asigurarea compatibilității dintre acestea, atât pentru teritoriul intravilan, cât și pentru restul teritoriului administrativ.

Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan - Se vor specifica prescripțiile pentru fiecare UTR, codificate astfel, după caz:

- L - zona pentru locuințe
- IS - zona pentru instituții și servicii
- ID - zona pentru unități industriale și depozitare
- A - zona pentru unități agricole
- C - zona pentru căi de comunicație
- SP - zona pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
- DS - zona cu destinație specială
- GC - zona pentru gospodărie comunală
- TE - zona pentru echipare edilitară

Prevederi privind modul de ocupare a terenurilor din extravilan - Codificarea acestora se va pune de acord cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin OMAP nr.534/2001:

- TDA - terenuri destinație agricolă
- RDF - terenuri destinație forestieră
- TDH - terenuri aflate permanent sub ape
- TDS - terenuri cu destinație specială etc.
- N - terenuri neproductive

Pentru a facilita ușurința în aplicarea Regulamentului se va elabora o planșă desenată denumită Planșa de regulament, care va ilustra schema împărțirii teritoriului administrativ în UTR-uri, zone și subzone, principalii indicatori: POT, CUT, RH maxim admis, înălțimea maximă și minimă.

Pentru a facilita lucrul (identificarea zonelor, subzonelor și unităților teritoriale de referință), Planșa de regulament va fi transpusă și într-un Caiet centralizator U.T.R. -uri, format A3, tipărit pe orizontală, care va cuprinde: limita U.A.T., limita intravilan propus, limite zone, subzone și Unități teritoriale de referință (cu tabele inventar de coordonate - Sistem Stereo 1970 aferente), limită Subzonă funcțională, simbol Subzonă funcțională, indicatori urbanistici reglementați. Aceasta se va anexa RLU pentru ca la emiterea certificatului de urbanism să fie ușor de identificat UTR-ul în care amplasamentul propus de solicitant se înscrie și extrage prescripțiile R.L.U. privind condițiile de amplasare și realizare a obiectivului propus

4. Prevederi de bază privind modul de ocupare al terenurilor:

- Reguli privind păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit: referiri la terenurile agricole, fonduri forestiere, resurse de apă, zone de protecție etc.
- Reguli privind siguranța construcțiilor și apărarea interesului public: referiri la studiile geotehnice, zone cu riscuri naturale, limite de protecție etc.
- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii - se va ține cont de: orientarea față de punctele cardinale, servituțile urbanistice, aliniamente etc.
- Reguli privind asigurarea acceselor obligatorii: accese auto și pietonale.
- Reguli privind echiparea tehnico - edilitară.
- Reguli privind forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții: parcelar, înălțime construcții, aspectul exterior al construcțiilor etc.
- Reguli privind amplasarea de spații verzi și împrejurimi.

5. Prescripții specifice pe zone, subzone și unități teritoriale de referință (reguli cu privire la aliniament, amplasarea clădirilor pe parcele și însoțire, circulații și accese, gabarit minim al căilor de acces, reglementarea calității arhitecturale volumetrie, altimetrie, proporții, materiale, culori, reguli

referitoare la resurse alternative de energie, audit energetic și anvelopare termică, reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi, etc).

6. Restricții temporare și definitive

7. Obiective de utilitate publică

Regulamentul Local de Urbanism va conține prevederile P.U.G. actualizat, referitoare la folosința concretă a terenurilor, localizarea, dimensiunea și volumetria construcțiilor, amenajarea și regimul juridic al acestora și va fi redactat în așa fel încât să cuprindă sintetic pentru fiecare unitate teritorială de referință toate reglementările prevăzute de lege și de P.U.G. actualizat.

Un obiectiv important ce trebuie urmărit în elaborare este ușurința și claritatea în aplicare a regulamentului din punct de vedere al redactării sintetice și conținutului structurat, Regulamentul Local de Urbanism actualizat va cuprinde seturi de reglementări clare (fără exprimări de genul „se poate”, „se recomandă”, „după caz” etc.), bazate pe analize atente ale direcțiilor de dezvoltare, în principal industrial, activități economice, servicii și locuințe, zone protejate, astfel încât să nu mai fie necesare modificări semnificative ulterioare ale R.L.U. prin Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu.

Documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonale (P.U.Z.) le va reveni rolul principal stabilit de lege și anume acela de detaliere. Se vor identifica zone pentru care se vor institui reglementări ce nu pot fi modificate prin PUZ sau PUD și de la care nu se vor acorda derogări.

2. PIESE DESENATE:

2.1 Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului

- planșa la scara uzuală 1:25.000

- casetă cu încadrarea în județ, limita teritoriului administrativ-indicarea vecinătăților, intravilanului propus (inclusiv trupuri), teritoriului județean (după caz), folosința terenurilor pentru: construcții și amenajări (o singură culoare în intravilan); terenuri agricole - arabil, pășuni, vii, fânețe, livezi; păduri; ape - zone inundabile; căi de comunicație rutiere și feroviare; zone protejate cu valoare istorică, ecologică, sanitară; zone cu riscuri naturale; surse de apă, stații de tratare, înmagazinări; stații de epurare ape uzate; centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune; alte rețele (gaze, telecomunicații); propuneri de noi trasee ale căilor de comunicație sau magistrale edilitare; bilanț teritorial (folosința suprafețelor de teren din teritoriul administrativ - ha și %).

Se recomandă o grafică care să permită înțelegerea clară a contextului teritorial.

2.2 Situația existentă - Disfuncționalități - Zonificarea teritoriilor intravilane, planșa la scara uzuală 1:5.000 respectiv format electronic editabil:

- limite; (limita intravilanului existent (inclusiv trupuri);
- teritoriului administrativ, cu indicarea unităților administrative învecinate;
- limita zonei centrale, alte limite, după caz)
- zonificarea teritoriului intravilan - reglementări existente;
- circulații (feroviare, carosabile, pietonale, etc.);
- disfuncționalități și priorități,
- zone cu riscuri naturale și antropice

Se vor figura documentațiile de urbanism aprobate ulterior aprobării vechiului P.U.G., cu funcțiunile aferente și categoriile de folosință a teritoriului extravilan.

2.3 Reglementări urbanistice propuse - Zonificarea teritoriilor intravilan- planșa la scara uzuală 1:5.000 respectiv format electronic editabil: (zonificare funcțională, circulații, zone protejate, unități teritoriale de referință, etc. și zone de interdicție temporară)

- limite;
- zonificarea teritoriului intravilan - reglementări propuse, cu identificarea a patru tipuri de zone:

1. cu interdicție de construcție (spre exemplu rezervații naturale);
2. cu restricții de construcție (spre exemplu, zone inundabile);
3. zone de urbanizare;

4. zone de conversie funcțională.

Vor fi evidențiați de asemenea indicatorii urbanistici (P.O.T. și C.U.T.) și regimul de înălțime (regimul de înălțime exprimat în numărul de niveluri, minim și maxim, respectiv va fi exprimat în metri, față de C.T.A., minim și maxim).

Tot în cadrul acestei planșe vor fi prezentate zonele care impun interdicții de construire definitivă sau până la elaborarea unor studii de specialitate (exemplu: studiu geotehnic sau hidrologic) sau documentații de urbanism;

- circulații feroviare, carosabile și pietonale;
- bilanțul teritorial pe funcțiuni și indicatori urbanistici.

2.4 Reglementări tehnico-edilitare propuse planșa la scara uzuală 1:5.000 respectiv format electronic editabil:

- alimentare cu apă, canalizare;
- alimentarea cu gaz;
- alimentare cu energie electrică;
- telecomunicații;
- plan coordonare rețele

2.5 Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan planșa la scara uzuală 1:5.000 respectiv format electronic editabil:

- tipuri de proprietate a terenurilor din intravilan, circulația terenurilor, obiective de utilitate publică propuse

2.6 Planșa de regulament planșa la scara uzuală 1:5.000 respectiv format electronic editabil:

Scopul acestei planșe este acela de a facilita aplicarea Regulamentului Local de Urbanism prin ilustrarea schematica a împărțirii teritoriului administrativ și facilitarea identificării zonelor, subzonelor și unităților teritoriale de referință.

Planșa de regulament va fi transpusă și într-un Caiet centralizator U.T.R. -uri, format A3, tipărit pe orizontală, care va cuprinde: limita U.A.T., limita intravilan propus, limite zone, subzone funcționale și limite Unități teritoriale de referință (cu tabele inventar de coordonate - Sistem Stereo 1970 aferente limitelor), indicatori urbanistici reglementați.

Tot pe acest plan va fi prezentat bilanțul teritorial pe funcțiuni și indicatori urbanistici). Se recomandă ca pentru o mai ușoară utilizare a P.U.G. în vederea emiterii certificatelor de urbanism, planșele de reglementări să fie elaborate prin folosirea unei grafici aerisite, care să faciliteze utilizarea planșelor în procesul de autorizare. Toate piesele desenate vor fi predate și în format geospațial Toate piesele desenate vor respecta conținutul anexelor la Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului Urbanistic General, GP038/99, aprobat prin Ordinul nr.13N/10.03.1999 de M.L.P.A.T. din punct de vedere al elementelor scrise și al reprezentării grafice (denumirea documentației, denumirea planșei, roza vânturilor, scara grafică, puncte în sistem de coordonate Stereografic 1970, legendă, cartuș cu elemente de identificare) Scara de reprezentare precizată în dreptul părților desenate va putea fi modificată cu acordul Autorității contractante pe baza unei fundamentări întocmite de către Prestator.

FAZA 2. - INFORMARE ȘI CONSULTARE, AFERENTĂ ETAPEI DE ELABORARE A PROPUNERILOR PRELIMINARE

La începutul acestei etape, managerul de proiect va prezenta Autorității contractante o propunere și un calendar de organizare și desfășurare a acestei Etape de consultare pentru a se asigura sincronizarea acțiunilor comune, predării/ publicării/ afișării/ afișelor și anunțurilor, organizării dezbaterilor publice, etc. Această fază include următoarele activități:

1. Prestatorul, pune la dispoziția Autorității contractante documentația destinată activității de consultare și informare a publicului, materialele de prezentare și promovare elaborate într-un limbaj non-tehnic cât mai accesibil informativ, sugestiv, astfel:

- 1 (un) exemplar în format digital editabil, pe suport optic CD ROM/DVD

- 2 (doua) exemplare tipărite color, pe suport de hârtie

2. În timp ce Autoritatea contractantă asigură suportul pentru efectuarea informării și consultării publicului (cf. Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, Anexă, art.4, alin. c). pe pagina proprie de internet, la sediul instituției și panourile de afișaj proprii amplasate în zone diferite ale comunei, asigurând și spațiile destinate dezbaterilor publice, organizării expozițiilor, Prestatorul este obligat să:

- asigure Autorității contractante din timp propuneri privind modul de organizare aferent acestei etape și a mijloacelor specifice de informare: expoziții, pliante, afișe, mass-media, internet etc.

- asigure documentația destinată informării și consultării publicului elaborată într-un limbaj cât mai accesibil și însoțită de diagrame sau alte reprezentări grafice sugestive, fotografii etc.

- asigure participarea cel puțin a unui reprezentant la dezbaterile publice care se vor organiza - asigură răspunsuri motivate cu claritate la observațiile și propunerile primite.

La dezbaterile publice vor participa locuitorii comunei, alături de organizațiile societății civile, mediul de afaceri, ceilalți actori implicați în dezvoltarea unității teritoriale administrative. Participanții vor fi informați, consultați și vor exprima păreri asupra tuturor restricțiilor impuse, statutului terenurilor, obiectivelor și conținutului documentației de urbanism.

Toate părerile exprimate în dezbaterile publice vor fi luate în considerare de către Ofertant urmând ca cei interesați să fie informați asupra deciziilor luate, Prestatorul fiind obligat să motiveze în scris, după caz:

- acceptarea propunerilor, sugestiilor, observațiilor justificate și modul în care va da curs acestora.

- respingerea propunerilor, sugestiilor, observațiilor primite.

Aceasta etapa de consultare se finalizează prin întocmirea Raportului informării și consultării publicului aferent acestei Etape, (art.11 din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010) care va fundamenta decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism.

3. Pentru consultarea C.T.A.T.U. și structurii de specialitate a Consiliului Județean Bacău în privința propunerilor de P.U.G. și R.L.U. aferente acestei Etape de elaborare, anterioara introducerii documentației în circuitul de avizare, se va depune la Consiliul județean Bacău toată documentația aferentă etapei II și etapei III astfel:

• Cererea Primarului privind consultarea P.U.G.

• Punctul de vedere al primarului și Referatul de specialitate a persoanei responsabile cu urbanismul, inclusiv stadiul și modul de realizare a finanțării

• Raportului informării și consultării publicului aferent acestei Etape

• Studiile de fundamentare analitice, consultative, prospective obligatorii Anexa nr 2 la Ordinul nr.233/2016, strategia de dezvoltare spațială și suportul topografic recepționat OCPI • Piesele scrise și piesele desenate obligatorii conform **Anexei 2** la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 și altor prevederi ale legislației în vigoare.

Piese scrise:

• Memoriu general, care cuprinde:

01. Sinteza studiilor, diagnosticul general și prospectiv

02. Strategia de dezvoltare spațială

03. Elemente de mobilitate urbană – existente și propuse

04. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare

05. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

06. Planul de acțiune pentru implementarea planului

• Regulament Local de Urbanism

Piese desenate:

01. Încadrarea în teritoriu;

02. Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ, bilanțul teritorial, zone de protecție

03. Analize funcționale, inclusiv mobilitate
04. Situația existentă - sinteză disfuncționalități
05. Strategia de dezvoltare spațială
06. Reglementări urbanistice propuse
07. Reglementări tehnico-edilitare propuse
08. Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan
09. Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare și regenerare urbana
10. Rețeaua majoră de circulații; sistem integrat de sistem public, modele de mobilitate și zonificare specifică, staționare .

4. În funcție de observațiile și modificările sau completările sugerate rezultate în urma consultării și informării publicului, consultării Consiliului județean Bacău, al C.T.A.T.U., autoritatea contractantă și Prestatorul vor analiza elementele care necesită a fi revizuite, modificate, completate. În cazul în care elementele modificatoare solicitate de C.T.A.T.U. sau Consiliul județean, produc o modificare semnificativă a propunerilor, documentația se va relua consultarea acestora.

5. În baza punctului de vedere consultativ favorabil al C.T.A.T.U. și al Consiliului județean, Raportului informării și consultării publicului aferent acestei Etape, structura de specialitate cu atribuții în urbanism și amenajarea teritoriului a Primăriei Nicolae Bălcescu, verifică conținutul propunerilor de P.U.G. și R.L.U. Ulterior se va întocmi punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, prevăzut la art.11 din Anexa la Ordinul 2701/2010, exprimat sub forma Referatului de specialitate în baza căruia Primarul promovează documentația Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu în vederea Hotărârii privind însușirea sau respingerea propunerilor de plan.

Înainte de a fi promovată spre însușire sau respingere prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu documentația de urbanism necesară actualizării Planului de urbanism general, va fi pusă în dezbatere publică, potrivit Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei Consiliului Local spre însușire sau respingere proiectului de Hotărâre promovat de Primar va avea anexat și Raportul informării și consultării publicului aferent acestei Etape .

La versiunea P.U.G. și R.L.U. care se prezintă Consiliului Local spre însușire/respingere Prestatorul va adăuga:

- Prevederile din: Secțiunile aprobate ale P.A.T.N., P.A.T.J. Bacău, studii de fundamentare
- Lista P.U.Z. -urilor aprobate (ca existent) sau PUZ-urile în elaborare (ca propuneri)
- Proiectele de investiții aprobate sau în elaborare ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei.
- Strategia de dezvoltare spațială a localității
- Nevoile identificate și propunerile în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii.

Ulterior Hotărârii Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu de însușire sau respingere a propunerilor se va proceda astfel:

- în cazul însușirii documentația va fi recepționată și introdusă în circuitul de avizare
- în cazul respingerii documentația va fi revizuită până la însușirea acesteia de către Consiliul local .

ETAPA IV - OBTINERE AVIZE ȘI/SAU ACORDURI

Avizele și acordurile cu privire la documentațiile de urbanism se emit în scopul realizării concordanței dintre propunerile de dezvoltare a teritoriului cu politicile de dezvoltare și strategiile sectoriale la nivel național, regional, județean și local, precum și cu prevederile legale specifice.

Livrabilele aferente Etapei a IV-a sunt:

- a.) documentațiile complete pentru obținerea avizelor sau acordurilor astfel:
- 2 (două) sau 3 (trei) exemplare tipărite color în funcție de solicitările avizatorilor semnate și șampilate (unul dintre exemplare rămânând la emitentul avizului iar celălalt exemplar în original parafat de emitentul avizului sau acordului fiind predat Autorității contractante la finalul Etapei IV)
 - 1 (un) exemplar în format digital editabil, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreat de Autoritatea contractantă.
- b.) toate avizele sau acordurile prevăzute de lege, în termenul de valabilitate al acestora și al certificatului de urbanism (1 exemplar în original).

Prestatorul are următoarele obligații:

- șeful de proiect și managerul de proiect elaborează din timp strategia coordonată (matricea) de obținere a avizelor, având în vedere interconexiunile dintre avize sau acorduri, asigurând predarea livrabililor aferente Etapelor IV și V în termenul de valabilitate al avizelor și al certificatului de urbanism pentru a putea fi aprobat P.U.G .și R.L.U. actualizat de către Consiliul local al comunei Nicolae Balcescu

- se informează din timp asupra cerințelor avizatorilor elaborând studiile de specialitate preliminare întocmirii documentațiilor de avizare , consultându-se cu emitenții avizelor sau acordurilor încă din Etapa II aferentă documentării și elaborării studiilor de fundamentare

- întocmește documentațiile specifice obținerii avizelor sau acordurilor precum și studiile aferente acestora, conform prevederilor legislației în vigoare, Caietului de sarcini și cerințelor fiecărei instituții avizatoare la momentul respectiv .

- asigură depunerea documentațiilor de obținere a avizelor sau acordurile, prezentarea și susținerea acestora la lucrările comisiilor de avizare în fața emitenților avizelor sau acordurilor, în toate etapele de avizare, urmărind obținerea tuturor avizelor în numele Autorității contractante, până la finalizarea procedurii legale, introducând cu promptitudine eventualele solicitări de completări sau modificări primite din partea avizatorilor, pe parcursul avizării P.U.G..

Lista avizelor și acordurilor necesare în vederea aprobării documentației necesare actualizării PUG se stabilește cu respectarea prevederilor legale în vigoare din domeniul urbanismului și domeniilor conexe, în concordanță cu specificul comunei Nicolae Balcescu. Având în vedere rangul comunei Nicolae Balcescu în rețeaua de localități, prezentăm un extras al avizelor / acordurilor și studiilor necesare actualizării P.U.G. conform adresei nr.9048 din 23.09.2020 întocmită de Structura arhitect șef al județului Bacău :

1. Hotărârea Consiliului Local de avizare a documentației ;
2. Raport privind informarea și consultarea publicului ;
3. Aviz Serviciul Român de Informații;
4. Aviz Ministerul Culturii si identității Naționale ;
5. Aviz Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bacău;
6. Aviz Agenția Regională de Protecție a Mediului Bacău;
7. Aviz Regia Națională a Pădurilor Romsilva - Direcția Silvică Bacău ;
8. Aviz Administrația Națională Alele Române ;
9. Aviz Serviciul Public Județean de Drumuri Bacău ;
10. Aviz Compania Națională de Cai Ferate –CFR SA – Direcția Regională de Cai Ferate Iași

11. *Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași ;*
12. *Aviz S.N. Transgaz SA Mediaș - Regionala Bacău ;*
13. *Aviz Ministerul Afacerilor Interne ;*
14. *Aviz Ministerul Lucrarilor Publice Dezvoltării și Administrației ;*
15. *Aviz Ministerul Apărării Naționale ;*
16. *Aviz Ministerul Transporturilor - Autoritatea Aeronautică Civilă Română;*
17. *Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență – Serviciul de Protecție Civilă ;*
18. *Aviz Aviz Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice ;*
19. *Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale ;*
20. *Aviz Administrația Națională de Îmbunătățiri Funciare ;*
21. *Hidroelectrică;*
22. *Studiu geotehnic;*
23. *Studiu pedologic*
24. *Studiu arhitectural;*
25. *Studiu arheologic;*
26. *Raport de mediu;*
27. *Studii topo;*
28. *Documentație aviz CNAIR /DRDP Iasi + studiu de circulație (daca face parte din documentatia CD cu documentatia scanata cu stampile și semnături)*

Nota:

Prestatorul va întocmi documentațiile de obținere a avizelor și va obține avizele sau acordurile necesare aprobării documentației în numele Autorității contractante.

Documentațiile pentru avize sau acorduri și studiile necesare avizării se vor întocmi în condițiile, formatele și numerele de exemplare solicitate de către autoritățile competente. Prestatorul va trebui să la prezinte și să le susțină în fața oricăror organisme desemnate pentru verificarea și avizarea documentatei. Prestatorul are obligația de a lua în considerare toate studiile pe care avizatorii le pot solicita și a le include în Oferta tehnică și financiară astfel:

- **Studiu pedologic** întocmit de către specialiști autorizați ai Oficiului județean de Studii Pedologice și Agrochimice (OSPA) Bacău, sau de către specialiști persoane fizice / juridice atestate, va fi anexat documentației necesară obținerii avizului privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aferent terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare care vor fi introduse în intravilan, în conformitate cu prevederile art.471 din Legea nr.350/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

După stabilirea limitei intravilanului propusa, în Etapa de obținere a avizelor, Prestatorul va furniza Autorității contractante documentația tehnică necesară efectuării Studiului pedologic ce va fi efectuat pe cheltuiala Autorității contractante de către Oficiului județean de Studii Pedologice și Agrochimice (OSPA) Bacău sau de către specialiști persoane fizice / juridice atestate.

Valoarea acestui Studiu pedologic nu va fi inclusă în Oferta financiară, Prestatorul va include doar valoarea întocmirii documentației tehnice de obținere a avizului și celei necesare elaborării studiului (delimitarea suprafețelor de teren necesare efectuării studiului în vederea obținerii avizului MADR, date topografice, asigurând suportul tehnic ce va fi acordat elaboratorului studiului) dar fără a contracta și elabora efectiv Studiul pedologic.

Activitatea de întocmire a documentației pentru obținerea avizului, va fi inclusă în totalitatea sa de către Ofertant în Planul de lucru - Graficul de timp estimat din Oferta tehnică (din punct de vedere al termenelor de timp necesare întocmirii documentațiilor de obținerea avizelor cu includerea acestui Studiu pedologic).

- **Raportul de mediu** privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului este parte a documentației planurilor sau programelor, care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului, ale aplicării acestora și alternativele sale raționale, luând în considerare

obiectivele și aria geografică aferentă, conform legislației în vigoare. Se realizează după finalizarea documentației de urbanism și este necesar pentru obținerea avizului de mediu eliberat de către Agenția pentru Protecția Mediului Bacău. Raportul de mediu se întocmește de către specialiști atestați.

ETAPA V - ELABORARE PROPUNERI DE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – VERSIUNE FINALĂ CE VA FI SUPUSĂ APROBĂRII

Livrabilele aferente Etapei a V-a sunt:

a.) documentația necesară informării și consultării publicului aferentă acestei etape (propunere calendar, metodologie organizare și desfășurare a procedurii de informare și consultare, asigurare materialele de prezentare și promovare destinate afișării și publicării online, dezbaterilor, expozițiilor, elaborate într-un limbaj non-tehnic cât mai accesibil, informativ, sugestiv, etc) astfel:

- 2 (doua) exemplare tipărite color, pe suport de hârtie, semnate și ștampilate, piese scrise și desenate.

- 1 (un) exemplar în format digital, pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate în formate tip imagine/raster, vector (JPG, PDF, TIFF) ;

b.) propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Bază de date urbană aferentă– versiunea finală ce va fi supusă verificării, astfel:

- 1 (exemplar) P.U.G. și R.L.U. în format tipărit color, pe suport de hârtie, semnat și ștampilat, piese scrise și desenate, la scara precizată în prezentul Caiet de sarcini, destinat verificării îndeplinirii cerințelor impuse de emitenții avizelor sau acordurilor și introducerii observațiilor rezultate în urma consultării și informării publicului ;

- 1 (un) exemplar P.U.G. și R.L.U. în format digital editabil, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreeat de Autoritatea contractantă.

- 1 (un) exemplar Bază de date urbană aferentă P.U.G. și R.L.U. , inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreeat de Autoritatea contractantă

c.) propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Bază de date urbană aferentă – versiunea finală, verificată ce va fi supusă aprobării, astfel:

- 4 (exemplare) în format tipărit color, pe suport de hârtie, semnat și ștampilat, piese scrise și desenate, la scara precizată în prezentul Caiet de sarcini, destinat verificării îndeplinirii cerințelor impuse de emitenții avizelor sau acordurilor și introducerii observațiilor rezultate în urma consultării și informării publicului ;

- 1 (un) exemplar P.U.G. și R.L.U. în format digital editabil, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreeat de Autoritatea contractantă.

- 1 (un) exemplar Bază de date urbană aferentă P.U.G. și R.L.U. , inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreeat de Autoritatea contractantă.

În această Etapă se realizează:

a.) Informarea și consultarea publicului în aceasta Etapa, conform art.6, art.31 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. 99/2011 de aprobare "Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea

planurilor de urbanism în comuna Nicolae Balcescu, finalizata cu întocmirea raportului final privind informarea și consultarea publicului (art.11 din Anexa la Ordinul 2701/2010)

b.) Elaborarea propunerilor de plan – versiunea P.U.G. și R.L.U. redactata cu introducerea tuturor observațiilor/ cerințelor/ condițiilor menționate în avize și celor rezultate din procedura de Informare și consultare publicului, împreună cu toate avizele prevăzute de lege (inclusiv avizul Consiliului Județean Bacău și cel al Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației).

Forma finală a P.U.G. va fi supusă unei noi dezbateri publice finale în cazul în care au intervenit modificări semnificative fata de varianta anterior dezbătută.

c.) Un exemplar complet din P.U.G. ce include o copie a tuturor documentațiilor de obținere a avizelor , avizele obținute, componenta CAD/GIS aferenta PUG în format vectorial necesara constituirii bazei de date urbane, se înaintează către Primăria comunei Nicolae Balcescu, în vederea verificării integrării condițiilor avizatorilor și preluării solicitărilor pertinente înregistrate în urma dezbaterilor publice, și în cazul în care se constata conformitatea acesteia, se va emite avizul tehnic al arhitectului șef.

Potrivit art.36 alin(1) și (2) din Ordinul 233/2016 structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului a Autorității contractante , verifica conformitatea documentației, în ceea ce privește:

- elaborarea și semnarea documentației de către specialiști atestați conform Legii;
- achitarea taxelor și tarifelor prevăzute de lege;
- conținutul documentației de urbanism în raport cu legislația în vigoare (existenta tuturor pieselor scrise și desenate, semnate și ștampilate de specialiști atestați conform Legii, în ceea ce privește coordonarea și în privința secțiunilor specializate/sectoriale);
- existenta avizelor sau acordurilor favorabile necesare, **aflate în termen de valabilitate**;
- respectarea, în forma finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avize sau acordurile obținute;

- existenta raportului informării și consultării publicului, conform legislației în vigoare.

În situația neîndeplinirii condițiilor de conformitate, autoritățile administrației publice locale au obligația returnării documentației sau solicitării de completare/modificare potrivit legii.

d.) Daca în urma verificărilor structurii de specialitate cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului, documentația este considerata completa, Prestatorul va preda Autorității contractante toate livrabilele contractului, inclusiv datele CAD/GIS în format vectorial necesare constituirii bazei de date urbane iar părțile vor semna procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă fără obiecții.

Documentația P.U.G. și R.L.U. definitivata se va preda sub forma tipărită color (piese scrise și piese desenate) în 4 (patru) exemplare.

Predarea livrabilelor se va realiza și in format electronic: piesele scrise vor fi in format digital DOCX și PDF iar piesele desenate in format digital PDF și vectorial DWG ori alt format CAD sau GIS compatibil agreat de autoritatea contractanta .

În ceea ce privește componenta CAD/GIS ce va constitui baza de date a comunei Nicolae Balcescu în format geospațial, indiferent de tipul programelor și al bazei de date folosite de Ofertant, varianta finală a Planului Urbanistic General actualizat, va trebui transpusă și predată într-un format GIS sau CAD agreat de Autoritatea contractantă (posibil a fi predat în DWG și format deschis - open GIS pentru a reduce costurile Primăriei Nicolae Bălcescu cu achiziționarea licențelor de operare).

Elementele grafice livrate vor avea asociate in cadrul structurii datele textuale complementare (atributele), stocarea datelor se va face într-o bază de date spațiala (componenta vectoriala va fi stocata in tabelele bazei de date). Baza de date urbană trebuie sa permită gestiunea mixta a datelor raster cu cele vector și cu cele alfanumerice (XLS, .XLSX, .CSV).. Formatul CAD/GIS al bazei de date urbane trebuie sa asigure Autorității contractante vizualizarea atributelor si a documentelor asociate fiecărui obiect geospațial, posibilitatea de efectuare a unor căutări avansate, definirea unor filtre de căutare după diverse atribute.

ETAPA VI – APROBAREA P.U.G. ȘI R.L.U. ACTUALIZAT

În această etapă se realizează:

a) Întocmirea Referatului de specialitate al persoanei responsabilă cu urbanismul
b) Promovarea documentației de urbanism de către Primar, în vederea aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura Primăriei (art.56 alin.6 și 7 din Legea 350/2001), și punerii documentației supusa aprobării în dezbatere publică, (potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică).

c) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de Primar, Consiliul local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de urbanism. Perioada de valabilitate a P.U.G. (maxim 10 ani) se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia și este prevăzută în hotărârea de aprobare a Consiliului Local.

Valabilitatea prevederilor documentațiilor de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora. P.U.G. și R.L.U. aprobate devin acte de autoritate ale administrației publice locale, pentru probleme de dezvoltare urbanistică a UAT.

d) În termen de 15 zile după aprobarea prin hotărârea Consiliului Local a P.U.G., primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a P.U.G. și R.L.U. aferent către OCPI, în format electronic, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

De asemenea, un exemplar în format electronic, se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE și un exemplar în format electronic se transmite MDRAP pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

ETAPA VII – MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII P.U.G. ȘI R.L.U.

Conform art.32, art.33 din Anexa la Ordinul 2701/2010, informațiile conținute în P.U.G. și R.L.U. aferent reprezintă informații de interes public și:

- vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul primăriei comunei Nicolae Balcescu în secțiunea urbanism;

- vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, în forma ei consolidată, cu modificările și completările ulterioare.

Annual, autoritățile administrației publice vor face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor P.U.G. și stadiul de aplicare. Toate restricțiile impuse prin documentațiile de urbanism legal aprobate se fac publice de către autoritățile publice locale responsabile cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției. potrivit. art.481 alin.5 din Legea nr. 350/2001 actualizată.

2.3 RECEPTIA LIVRABILELOR , TERMENE DE EXECUTIE PENTRU ACTUALIZAREA P.U.G. COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Prestarea serviciilor de urbanism necesare actualizării Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Balcescu se va realiza în termen de prestare efectivă aferent tuturor etapelor de maximum **18 (optsprezece) de luni.**

Termenul de prestare aferent fiecărei etape se va calcula de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor pana la data predării livrabilelor aferente fiecărei în vederea efectuării recepției

Nu se va lua în considerare termenul de **maxim 30 (treizeci)** de zile ulterior predării livrabilelor, destinat analizei documentațiilor în vederea efectuării recepțiilor cantitative sau calitative și nici perioadele dintre data predării livrabilelor etapei și ordinul de începere a etapei următoare.

Termenele de verificare și aprobare a livrabilelor întocmite de prestator , nu se iau în calcul în termenele mai sus indicate.

În situația în care Autoritatea contractantă observă: neconcordanțe cu cerințele legislative, cu cele din contractul intitulat „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu” și cu cele din Caietul de Sarcini sau , ea va formula obiecții, observații sau recomandări, Elaboratorul - omisiuni sau neefectuarea modificărilor sau completărilor solicitate în urma consultărilor C.T.A.T.U., Consiliului județean Bacău sau Consiliul local precum și procesului de informare sau consultare a publicului, Prestatorul are obligația de a revizui materialele predate într-un termen de **maximum 15 zile** de la solicitarea acesteia (termenul de revizuire putând fi prelungit de către autoritate cu **maximum 15 zile**), sau de a răspunde în mod fundamentat la obiecțiile, observațiile sau recomandările Autorității contractante, în caz contrar neputând fi admisă recepția livrabilelor .

Admiterea procesului verbal de recepție în baza căruia se efectuează plata facturii emisa de Prestator pentru serviciile prestate și recepționate va permite Prestatorului să treacă la Etapa de elaborare următoare și Autorității contractante să emită ordinul de începere a lucrărilor Pe parcursul elaborării Planului Urbanistic General, vor avea loc consultări între Autoritatea contractantă și Elaborator, în cadrul cărora Autoritatea contractantă își va exprima punctul de vedere asupra documentației, prin formularea unor observații și a unor recomandări. Ele vor fi analizate de Elaborator și introduse, după caz, în documentație.

Livrabile și termene maxime de execuție aferente fiecărei etape, redactate în limba română, sunt:

ETAPĂ	DURATĂ	LIVRABILE AFERENTE
Etapa II Documentare, Studii de fundamentare, Analiză diagnostic multicriterială integrată:	Termen maxim de execuție de la data ordinului de începere a prestării serviciilor aferente etapei 5 (cinci) luni	<p>a.) Bază de date preliminară și Raportul documentării</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (un) exemplar tipărit color al Raportului documentării, pe suport de hârtie, semnat și ștampilat, în original. - 1 (un) exemplar al bazei de date preliminare, în format digital, sub forma unui director cu fișiere documentare inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, în format text, imagine/raster, mixt (DOC/ XLS/ PDF JPG, PDF) și format vectorial de tip CAD (DXF, DWG). <p>b.) forma sintetizată a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu aprobat în anul 2012 cu modificările introduse prin documentațiile de urbanism de tip PUZ sau PUD:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (un) exemplar tipărit color, pe suport de hârtie, semnat și ștampilat, în original. - 1 (un) exemplar în format digital, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, în format text, imagine/raster, mixt (DOC/ XLS/ PDF JPG, PDF) și format vectorial color de tip CAD (DXF, DWG). <p>c.) studiile de fundamentare analitice , consultative , prospective împreună cu seturile de date utilizate în studiu, analiza diagnostic multicriterială integrată, analiză S.W.O.T, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 (trei) exemplare tipărite color, pe suport de hârtie, semnat și ștampilat, în original. (două exemplare pentru beneficiarul PUG-ului și un exemplar pentru proiectantul general) - 1 (un) exemplar în format digital, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial color editabil de tip CAD (DXF, DWG) . <p>d.) documentația necesară informării și consultării publicului aferentă acestei etape (propunere calendar,</p>

		<p>metodologie organizare și desfășurare a procedurii de informare și consultare, asigurare materialele de prezentare și promovare destinate afișării și publicării online, dezbaterilor, expozițiilor, elaborate într-un limbaj non-tehnic cât mai accesibil, informativ, sugestiv, etc) astfel:</p> <p>- 1 (un) exemplar în format digital editabil, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD - 2 (doua) exemplare tipărite color, pe suport de hârtie</p>
<p>Etapa III Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune preliminară ce va fi supusă consultării și avizării</p>	<p>Termen maxim de execuție de la data ordinului de începere a prestării serviciilor aferente etapei 3(trei) luni</p>	<p>a.) propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune preliminară destinată consultării Autorității contractante, C.T.A.T.U., Consiliului județean Bacău, însușirii sau respingerii de către Consiliul Local al comunei Nicolae Băcescu, astfel:</p> <p>- 3 (trei) exemplare tipărite color, pe suport de hârtie, semnate și ștampilate, piese scrise și desenate destinate . - - 1 (un) exemplar în format digital editabil, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și în format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreat de Autoritatea contractantă.</p> <p>b.) documentația necesară informării și consultării publicului aferentă acestei etape (propunere calendar, metodologie organizare și desfășurare a procedurii de informare și consultare, asigurare materialele de prezentare și promovare destinate afișării și publicării online, dezbaterilor, expozițiilor, elaborate într-un limbaj non-tehnic cât mai accesibil, informativ, sugestiv, etc) astfel:</p> <p>- 2 (doua) exemplare tipărite color, pe suport de hârtie, semnate și ștampilate, piese scrise și desenate. - 1 (un) exemplar în format digital, pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate în formate tip imagine/raster, vector (JPG, PDF, TIFF) c.) propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune intermediară destinată Consiliului Local al comunei Nicolae Băcescu , versiune ce integrează punctul de vedere al C.T.A.T.U. , al Consiliului județean Bacău precum și rezultatele procedurii de informare și consultare a publicului astfel:</p> <p>- 2 (doua) exemplare în format tipărit color, pe suport de hârtie, semnate și ștampilate, piese scrise și desenate.</p> <p>- 1 (un) exemplar în format digital editabil, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și în format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreat de Autoritatea contractantă.</p>
<p>Etapa IV Obținere avize și/ sau acorduri</p>	<p>Termen maxim de execuție de la data ordinului</p>	<p>a.) documentațiile complete pentru obținerea avizelor sau acordurilor astfel:</p> <p>- 2 (două) sau 3 (trei) exemplare tipărite color în funcție de solicitările avizatorilor, semnate și ștampilate (unul dintre</p>

	de începere a prestării serviciilor aferente etapei 7 (sapte) luni	<p>exemplare rămânând la emitentul avizului iar celălalt exemplar în original parafat de emitentul avizului sau acordului fiind predat Autorității contractante la finalul Etapei IV)</p> <p>- 1 (un) exemplar în format digital editabil, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreat de Autoritatea contractantă.</p> <p>b.) toate avizele sau acordurile prevăzute de lege, în termenul de valabilitate al acestora (1 exemplar în original aferent fiecărui aviz sau acord)</p>
Etapa V Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune finală ce va fi supusă aprobării	Termen maxim de execuție de la data ordinului de începere a prestării serviciilor aferente etapei 3 (trei) luni	<p>a.) documentația necesară informării și consultării publicului aferentă acestei etape (propunere calendar, metodologie organizare și desfășurare a procedurii de informare și consultare, asigurare materialele de prezentare și promovare destinate afișării și publicării online, dezbaterilor, expozițiilor, elaborate într-un limbaj non-tehnic cât mai accesibil, informativ, sugestiv, etc) astfel:</p> <p>- 2 (doua) exemplare tipărite color, pe suport de hârtie, semnate și ștampilate, piese scrise și desenate. - 1 (un) exemplar în format digital, pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate în formate tip imagine/raster, vector (JPG, PDF, TIFF)</p> <p>b.) propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Bază de date urbană aferentă– versiunea finală ce va fi supusă verificării, astfel:</p> <p>- 1 (exemplar) P.U.G. și R.L.U. în format tipărit color, pe suport de hârtie, semnat și ștampilat, piese scrise și desenate, la scara precizată în prezentul Caiet de sarcini, destinat verificării îndeplinirii cerințelor impuse de emitenții avizelor sau acordurilor și introducerii observațiilor rezultate în urma consultării și informării publicului</p> <p>- 1 (un) exemplar P.U.G. și R.L.U. în format digital editabil, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreat de Autoritatea contractantă.</p> <p>- 1 (un) exemplar Bază de date urbană aferentă P.U.G. și R.L.U. , inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreat de Autoritatea contractantă</p> <p>c.) propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Bază de date urbană aferentă – versiunea finală, verificată ce va fi supusă aprobării, astfel:</p>

		<p>- 4 (exemplare) în format tipărit color, pe suport de hârtie, semnat și ștampilat, piese scrise și desenate, la scara precizată în prezentul Caiet de sarcini, destinat verificării îndeplinirii cerințelor impuse de emitenții avizelor sau acordurilor și introducerii observațiilor rezultate în urma consultării și informării publicului</p> <p>- 1 (un) exemplar P.U.G. și R.L.U. în format digital editabil, inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreat de Autoritatea contractantă.</p> <p>- 1 (un) exemplar Bază de date urbană aferentă P.U.G. și R.L.U. , inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, piese scrise și desenate, piesele scrise vor fi în format editabil DOC/ XLS/ PDF iar piesele desenate atât în formate tip imagine/raster (JPG, PDF, TIFF) cât și format vectorial structurat pe straturi GIS sau CAD (DXF, DWG) agreat de Autoritatea contractantă</p>
--	--	--

În funcție de importanța documentelor elaborate pe parcursul derulării diferitelor Etape ale contractului și utilitatea acestora pentru autoritatea contractanta , recepția livrabililor se va face diferit , după cum urmează:

RECEPȚIA LIVRABILELOR ETAPEI - IV SI ETAPEI - V

Având în vedere ca scopul prezentului contract îl reprezintă actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu și acest obiectiv nu poate fi realizat fără ca Prestatorul să predea Autorității contractante documentația de urbanism „Plan Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu” , în forma sa finală ce poate fi supusă aprobării Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu, în condițiile art.56 din Legea 350/2001, pentru a fi opozabilă în justiție și a produce efectele prevăzute de lege , **LIVRABILUL PRINCIPAL** al prezentului Contract este cel aferent **Etapei IV și V** din Caietul de sarcini , respectiv:

1. toate avizele și/sau acordurile prevăzute de lege la data predării documentației, aferente Etapei IV din prezentul Caiet de sarcini, pentru ca Planul Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu actualizat să poată fi supusă aprobării (inclusiv Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației).

2. documentația de urbanism finală aferentă Etapei V din prezentul Caiet de sarcini alcătuită din:

- Plan Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu și Regulamentul Local de Urbanism actualizate, în forma definitivată , redactată prin introducerea tuturor observațiilor, cerințelor/ condițiilor menționate în avize și celor rezultate din procedura de Informare și consultare publicului, ce respectă toate condițiile prevăzute la art.36 alin(1), lit. c) din Ordinul 233/2016 .

- componenta CAD/GIS aferentă Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu necesară constituirii bazei de date urbane a comunei Nicolae Bălcescu.

Având în vedere ca **LIVRABILUL PRINCIPAL** este verificat din punct de vedere calitativ prin:

- obținerea tuturor avizelor și/sau acordurilor inclusiv al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Bacău , certifică calitatea documentațiilor de obținere a avizelor întocmite de Prestator precum și competența Experților Cheie sau Non Cheie ai Echipei de proiectare.

• verificarea documentației de urbanism este efectuată potrivit art.36 din Ordinul 233/2016 de către structura de specialitate cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului de la nivelul Autorității contractante prevăzută la **Etapa V** procesul verbal de recepție aferent Etapei VI și Etapei V va certifica atât calitatea cât și cantitatea serviciilor prestate , respectarea obligațiilor din Caietul de sarcini și termenul stabilit.

RECEPȚIA LIVRABILELOR ETAPEI - II ȘI ETAPEI - III

Având în vedere obligativitatea legală de a supune documentația în curs de elaborare consultării și informării publicului , consultării Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu, consultării C.T.A.T.U. și Consiliului județean Bacău, toate documentațiile predate în Etapa II și Etapa III spre consultare Autorității contractante, vor fi predate-primate și decontate în baza unor Procese verbale de recepție parțială cantitativă și facturilor aferente. Autoritatea contractantă sau entitățile consultate pe parcursul Etapelor de elaborare își pot exprima punctul de vedere prin formularea unor observații și recomandări privind omisiuni, modificări sau completări care vor fi analizate și introduse de Ofertant în documentație, după caz, dar calitatea serviciilor prestate în Etapele II și III se va certifica prin obținerea tuturor avizelor din Etapa IV, deoarece Autoritatea tehnica nu dispune de nivelul de expertiza necesar verificării calității studiilor de specialitate/fundamentare multidisciplinare sau a documentațiilor de specialitate necesare obținerii avizelor.

Materialele de prezentare și promovare pentru consultarea/informarea populației vor fi redactate în limbaj non-tehnic, atât pe suport hârtie (2 exemplare color), cât și în format digital editabil, pe suport optic CD ROM/DVD; Toate livrabilele predate în format tipărit pe hârtie (părți scrise sau desenate), vor fi predate și în format digital inscripționat pe suport optic CD ROM/DVD, astfel:

- partea scrisă în format editabil - fișier DOC/ XLS/ PDF ;

- partea desenată atât în formate tip imagine/raster sau vector - fișier JPG, PDF, TIFF, cât și format vectorial structurat pe straturi fișier GIS sau tip CAD fișier DXF, DWG, după cum va agree Autoritatea contractantă în urma consultărilor acestora cu Expertul Cheie în Tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS) din cadrul Echipei de proiectare elaboratoare.

Având în vedere faptul ca comuna Nicolae Bălcescu nu deține o baza de date urbane preconstituïta, pentru a se evita neînțelegeri sau litigii apărute pe parcursul derulării contractului în care prestatorul să invoce lipsa informațiilor ca motiv de nerespectare a termenelor stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, ulterior desemnării ofertei câștigătoare și anterior semnării contractului, autoritatea contractanta va prezenta prestatorului toate documentațiile și informațiile pe care le poate oferi . Prestatorul va analiza dacă datele și informațiile necesare derulării contractului puse la depozitie de Autoritatea contractantă fac posibilă derularea contractului, eventual va solicita completarea acestora în măsura în care autoritatea contractanta le deține, fără însă ca asigurarea informațiilor suplimentare să presupună costuri de achiziționare a altor servicii de către Autoritatea contractantă.

Prin semnarea contractului prestatorul își va asuma ca a obținut, din partea Autorității contractante, suficiente informații pentru a putea presta serviciile ce fac obiectul contractului , conform graficului propus în oferta tehnica și termenelor din prezentul Caiet de sarcini , completarea informațiilor necesare în etapa a 2-a aferenta documentarii și elaborării studiilor de fundamentare fiind în sarcina prestatorului . Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în perioada/periodele convenite în graficul de elaborare și aprobare a documentației de urbanism P.U.G. și R.L.U. aferent. După finalizarea fiecărei Etape în parte și încheierea procesului verbal recepție cantitativă sau calitativă a livrabilelor, fără obiecțiuni și plata livrabilelor anterioare, Autoritatea contractantă va putea emite nota de comanda pentru următoarea Etapă de elaborare a PUG.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă datele/termenele asumate prin Oferta tehnică, atunci acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în scris, în termen de 15 zile, Autoritatea contractantă putând prelungi termenul de livrare cu încă 30 de zile de la data primirii notificării Prestatorului, în situația în care, din motive neimputabile Prestatorului, acesta nu a respectat termenul de livrare.

Modificarea datei/termenelor de furnizare asumate în Oferta tehnică este posibilă exclusiv cu acordul părților, prin act adițional. De asemenea, Prestatorul are obligația de a justifica motivele nerespectării termenelor maxime de executare menționate în prezentul Caiet de sarcini. În afara cazului în care Autoritatea contractantă este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului, care se poate imputa Prestatorului, dă dreptul Autorității contractante de a solicita penalități Prestatorului.

2.4 **ESALONAREA PLĂȚILOR, GARANȚII**

Plățile parțiale se vor face la finalul fiecărei Etape, pe baza proceselor verbale de recepție cantitativa sau calitativa a livrabilelor și a facturilor emise de către prestator în acord cu serviciile recepționate.

ETAPĂ / LIVRABILE AFERENTE	
<p>Etapa II - Documentare, Studii de fundamentare, Analiză diagnostic multicriterială integrată</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bază de date preliminară și Raportul documentării • forma sintetizată a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu aprobat în anul 2012 cu modificările introduse prin documentațiile de urbanism de tip PUZ sau PUD • studiile de fundamentare analitice, consultative, prospective împreună cu seturile de date utilizate în studiu, analiza diagnostic multicriterială integrată, analiză S.W.O.T. • materiale necesare desfășurării informării și consultării publicului aferent acestei etape (propunere calendar, metodologie organizare și desfășurare a procedurii de informare și consultare, asigurare materiale de prezentare destinate afișării și publicării online, dezbaterilor, expozițiilor etc) 	
<p>Etapa III - Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune preliminară ce va fi supusă consultării și avizării</p> <ul style="list-style-type: none"> • propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune preliminară destinată consultării Autorității contractante, C.T.A.T.U., Consiliului județean Bacău, însușirii sau respingerii de către Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu • documentația necesară informării și consultării publicului aferentă acestei etape (propunere calendar, metodologie organizare și desfășurare a procedurii de informare și consultare, asigurare materialele de prezentare și promovare destinate afișării și publicării online, dezbaterilor, expozițiilor, elaborate într-un limbaj non-tehnic cât mai accesibil, informativ, sugestiv, etc) • propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune intermediară destinată Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu spre însușire sau respingere, versiune ce integrează punctul de vedere al C.T.A.T.U., al Consiliului județean Bacău precum și rezultatele procedurii de informare și consultare a publicului 	
<p>Etapa IV - Obținere avize și/ sau acorduri</p> <ul style="list-style-type: none"> • documentațiile complete pentru obținerea avizelor sau acordurilor • toate avizele sau acordurile prevăzute de lege (exceptând studiul pedologic ce va fi pus la dispoziție de către Autoritatea contractantă) 	
<p>Etapa V - Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune finală ce va fi supusă aprobării</p> <ul style="list-style-type: none"> • documentația necesară informării și consultării publicului aferentă acestei etape (propunere calendar, metodologie organizare și desfășurare a procedurii de informare și consultare, asigurare materialele de prezentare și promovare destinate afișării și publicării online, dezbaterilor, expozițiilor, elaborate într-un limbaj non-tehnic cât mai accesibil, informativ, sugestiv, etc) • propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Bază de date urbană aferentă – versiunea finală ce va fi supusă verificării; • propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Bază de date urbană aferentă – versiunea finală, verificată ce va fi supusă aprobării 	

2.5 ATRIBUTIILE SI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

Prestatorul este responsabil pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

- a. Realizarea tuturor activităților în cadrul contractului în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și cerințele legislație aplicabile specificului elaborării documentațiilor de urbanism, cerințele avizatorilor;
- b. Realizarea Planului de lucru – respectarea Graficului de timp estimat pentru realizarea fiecărei activități din cadrul Etapelor de elaborare pentru derularea activităților în cadrul contractului în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini; În raport cu Planul de lucru - Graficul de timp estimat pentru realizarea fiecărei activități din cadrul Etapelor de elaborare prezentat de Oferta tehnică , ulterior semnării contractului , Prestatorul prin Expertul Cheie Manager de proiect, are obligația de întocmire a Rapoartelor de progres a serviciilor aferente etapei, fazei, activității desfășurate și transmiterii acestora către Autoritatea contractantă.
Rapoartele de progres vor include o descriere adecvata a progresului serviciilor, incluzând dificultățile întâmpinate si previzionate precum și metodele concrete de soluționare a acestora cu încadrarea în termenul de prestare asumat vor fi furnizate Autorității contractante astfel:
- la cel mult 2 luni
- lunar în situația în care autoritatea contractanta solicita acest lucru .
- c. Punerea la dispoziția Autorității contractante în timp util a tuturor documentelor și livrabilelor prevăzute în Caietul de sarcini pentru efectuarea recepțiilor cantitative sau calitative, după caz, în formatul/formatele care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de Autoritatea contractantă;
- d. Transmiterea către Autoritatea contractantă spre consultare, revizuire și aprobare a documentațiilor elaborate. De asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobată de către Autoritatea contractantă;
- e. Colaborarea cu personalul Autorității contractante alocat pentru serviciile de urbanism desfășurate conform contractului (monitorizarea progresului activităților în cadrul contractului, prezentând Autorității contractante rapoartele de progres întocmite de către expertul-cheie manager de proiect ce răspunde de coordonarea activităților în cadrul Contractului, punerea la dispoziția Autorității contractante a tuturor informațiilor solicitate pentru a sprijini procesul de evaluare și monitorizare a performanței privind realizarea activităților din contract;
- f. Efectuarea serviciilor de urbanism cu personal atestat, potrivit legii, acolo unde aceasta este cerută de reglementările în vigoare sau este solicitata prin caietul de sarcini;
- g. Relaționarea cu toți factorii interesați implicați în consultarea, însușirea, avizarea sau autorizarea documentațiilor ce fac obiectul caietului de sarcini, în scris și prin participare la ședințele de avizare sau la dezbaterile organizate, elaborarea și susținerea documentației de prezentare necesară informării și consultării populației conform Ord. M.D.R.T. nr.2701/2010 , va oferi răspunsuri scrise motivate și soluții de specialitate la toate observațiile primite în cursul acestor proceduri și celei privind transparența decizională în administrația publică prevăzută de Legea nr.52/2003, republicată.
- h. În cazul deplasărilor pe teren pentru culegerea informațiilor necesare, în situațiile în care reprezentanții prestatorului sunt invitați la dezbateri sau la susținerea documentațiilor în fata avizatorilor, prestatorul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar. Costurile implicate de aceste activități ce presupun deplasări în teren , deplasări la sediul autorității contractante sau la sediile instituțiilor avizatoare, sunt considerate ca incluse în prețul contractului. Costurile legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentațiilor, precum și ale oricăror materiale elaborate de către prestator, sunt considerate ca incluse în prețul contractului.
- i. Dacă documentația de urbanism nu se aprobă în Etapa VI din vina prestatorului, acesta va avea obligația să ia de urgență toate măsurile necesare în vederea întocmirii și depunerii tuturor completărilor/ modificărilor solicitate de către Consiliul local al comunei Nicolae Bălcescu , pe cheltuiala sa sau va motiva tehnic sau legal imposibilitatea modificărilor solicitate.

- j. În cazul rezilierii contractului, Prestatorul va preda toate materialele elaborate până în acel moment, în trei exemplare scrise/desenate, cât și în format editabil (doc, xls, dwg). Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Autorității contractante, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către Autoritatea contractantă Prestatorului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor Autorității contractante.

Prestatorul își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate, pentru respectarea termenelor stabilite, și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Precizări privind Dreptul de autor :

Indiferent de sursa informațiilor utilizate în prestarea serviciilor de urbanism, prestatorul va respecta Legea 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, interdicțiile referitoare la preluarea de informații ce intră sub incidența acestei legislații (inclusiv preluate din părți ale unor documente sau din documentații elaborate), fără citarea sistematică a surselor folosite, prestatorul asumându-și întreaga responsabilitate în cazul unor litigii privind acte de plagiat sau de autoplagiat. Odată cu predarea livrabililor care fac obiectul prezentului contract, prestatorul se obligă să cedeze în favoarea achizitorului toate drepturile de proprietate intelectuală asupra acestora, fără să emită nici un fel de pretenții legate de acestea. Toate documentele, elaborate atât sub formă scrisă cât și în format electronic de către prestator în cadrul prestării serviciilor, vor face obiectul dreptului de proprietate exclusivă a Autorității contractante.

Prestatorul nu va utiliza copii ale acestor documente în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al Autorității contractante. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea contractului fac obiectul dreptului de proprietate exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

Autoritatea contractantă este responsabilă pentru:

- a. Punerea la dispoziția Prestatorului a tuturor informațiilor și/sau documentelor pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi xerocopiate și returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.
- b. Punerea la dispoziție a unui spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul Contractului.
- c. Desemnarea și comunicarea către Prestator a persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului;
- d. Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului
- e. Achitarea contravalorii tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, plata acestora efectuându-se pe bază de documente justificative;
- f. Achitarea contravalorii prestațiilor executate de către Prestator, în baza facturilor emise de către acesta din urmă și proceselor verbale de Recepție cantitativă sau calitativă a livrabililor în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini și Contract;
- g. Organizarea Recepției livrabililor intermediare și finale în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini;
- h. Documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a livrabililor furnizate de Ofertant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului Caiet de Sarcini, după caz.
- i. Emiterea ordinelor de începere pentru fiecare etapa a serviciului de proiectare contractat.

CAPITOLUL 3. CERINȚE PRIVIND PERSONALUL

Având în vedere:

- prevederile art.44 alin.(1) și art.46 alin.(16) din Legea nr. 350/2001 potrivit căroră, actualizarea Planului Urbanistic General se elaborează de către colective interdisciplinare formate din

specialiști atestați în condițiile legii, realizându-se în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității ;

- prevederile art.31 alin.(2) și alin.(5) din OUG nr. 233/2016, potrivit cărora „actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ- teritoriale [...] În cadrul structurii documentațiilor de urbanism ce face obiectul actualizării, fiind obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.

- prevederile art.17 alin.(3) și alin.(5) din OUG nr. 233/2016, potrivit cărora, conținutul planurilor urbanistice generale este format din piese obligatorii și opționale și este diferențiat în funcție de complexitatea problematicii generată de categoria unităților administrativ-teritoriale, numărul de locuitori și încadrarea în rețeaua de localități,[...] Planul Urbanistic General elaborându-se în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic realizat în sistem de proiecție stereografică 1970" fiecare Ofertant va prezenta în cuprinsul Ofertei tehnice o Echipă de proiect formată cel puțin din Experți Cheie care trebuie să posede competențele și experiența generală și specifică necesară îndeplinirii în totalitate a sarcinilor prevăzute în cadrul acestui Caiet de sarcini și care să poată lucra coordonat și eficient în procesul de executare a contractului, în vederea obținerii rezultatelor așteptate.

Un Expert propus poate ocupa una sau mai multe poziții în cadrul contractului, cu condiția să prezinte certificările profesionale solicitate, iar prestarea categoriilor de servicii pentru care a fost nominalizat să nu se suprapună ca timp de execuție.

Luând în considerare faptul că Autoritatea contractantă a solicitat o echipă minimală de proiect, fiecare Ofertant este liber să propună Experți Non-Cheie suplimentari.

Pentru fiecare Expert Non-cheie suplimentar, Ofertantul va indica în mod explicit poziția lui în cadrul contractului intitulat „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu”. De asemenea, fiecare Ofertant trebuie să aibă în vedere și faptul că are obligația contractuală de a întocmi documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu și de a obține avizele sau acordurile . În acest context, instituțiile avizatoare pot solicita Experți autorizați să semneze aceste documentații, care nu sunt cuprinși în Echipa minimală de proiect solicitată de Autoritatea contractantă în prezentul Caiet de sarcini.

De exemplu, documentația de obținere a avizului Ministerului Culturii va include un Studiu istoric însușit sau elaborat de către un specialist/expert atestat în conformitate cu prevederile OMCPN nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice, atestare diferită cu aceea prevăzută pentru Expertul cheie - Studii de Istorie Urbană cu drept de semnătură R.U.R. - G5 sau echivalent . Raportul de mediu necesar obținerii avizului de mediu se întocmește de către specialiști atestați.

Cheltuielile aferente acestor experți sau specialiști autorizați, precum și a documentațiilor pe care aceștia le întocmesc, vor fi suportate în integralitatea lor de către Ofertant. Ofertanții trebuie să facă dovada ca, în Echipa de proiectare fac parte cel puțin Experții Cheie din tabelul următor, atestați RUR potrivit prevederilor art.16, alin.(4) și (5) din Regulamentul referitor la organizarea și funcționarea Registrului urbaneștilor din România aprobat prin Hotărârea RUR nr. 101/2010.

TABEL COMPONENTĂ EXPERȚI ECHIPĂ DE PROIECTARE MINIMALĂ:

1	Poziția ocupată în cadrul contractului: EXPERT CHEIE - MANAGER DE PROIECT rol de coordonator al strategiei și planificării executării serviciilor
---	---

Specializare: Urbanist diplomat, mașter urbanist sau arhitect-urbanist 2	Drept de semnătură1: D3
<p>Experiență minimă : pentru ultimii 5 ani Expertul va face dovada ca a participat, în calitate de șef de proiect sau manager de proiect la elaborarea sau actualizarea unei documentații de urbanism (Planuri Urbanistice Generale, împreună cu Regulamentele Locale de Urbanism aferente), recepționate și aprobate de beneficiari municipiu sau comună ;</p> <p>Atribuții:</p> <ol style="list-style-type: none"> Elaborează respectarea graficului de execuție (atât cel fizic, cât și cel valoric), în condițiile agreate cu Autoritatea contractantă și asigura respectarea acestuia prin: <ul style="list-style-type: none"> • implementarea procedurii de raportare a progresului proiectului, asigurând predarea la timp a tuturor documentelor din cadrul contractului,; • coordonează asigurarea echipamentelor, resurselor financiare, logisticii necesare Echipei de proiect pentru buna desfășurare a activităților; • anticiparea eventualelor riscuri în derularea contractului, implementarea seturilor de proceduri pentru prevenirea sau eliminarea efectelor riscurilor identificate. • stabilirea unor proceduri de comunicare și mediere cu subcontractanții, propunând completarea Echipei cu specialiști (mai ales în cazurile în care Ofertantul întâmpină dificultăți în Etapa de obținere a avizelor sau acordurilor) • stabilirea, împreună cu șeful de proiect complex, a unei strategii coordonate de obținere a avizelor (încă din Etapa de elaborare a studiilor de fundamentare a propunerilor pentru a se asigura informațiile multidisciplinare necesare întocmirii documentațiilor tehnice necesare obținerii acordurilor și avizelor necesare actualizării Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu) în termenele stabilite prin Caietul de sarcini, Oferta tehnică și contract Asigură și atingerea obiectivelor contractului, a rezultatelor așteptate și a punctelor de control ale proiectului, conform cerințelor din Caietul de sarcini și conform prevederilor legale relevante; Implementează, împreună cu șeful de proiect complex, procedurile de control al calității materialelor predate de subcontractanți, (studii de fundamentare și documentațiilor tehnice necesare obținerii acordurilor și avizelor necesare actualizării Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu) de calitate a acestor materiale depinzând și obținerea avizelor și/sau acordurilor într-un termen rezonabil ; Coordonează, împreună cu șeful de proiect complex, elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii acordurilor și avizelor necesare actualizării Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu și asigura obținerea avizelor sau acordurilor. Se informează din timp asupra conținutului-cadru al documentațiilor de obținere a avizelor sau acordurilor, condițiilor impuse de instituțiile avizatoare, asigurându-se ca elaboratorii acestor documentații tehnice comunica cu avizatorii și, acolo unde este cazul, participa la susținerea documentației tehnice de obținere a avizelor necesare; Asistă Autoritatea contractantă în proiectarea, în organizarea și în desfășurarea activității de informare și de consultare a populației (OM 2.701/2010 și OM 233/2016). 	
2	Poziția ocupată în cadrul contractului: EXPERT CHEIE - ECHIPARE EDILITARĂ
Specializare: Inginer-urbanist sau inginer de specialitate 2	Drept de semnătură1: G1
<p>Experiență minimă : pentru ultimii 5 ani Expertul va face dovada că a participat, în aceeași calitate, la elaborarea sau actualizarea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic General de municipiu sau comună , recepționată și aprobată de către beneficiari.</p> <p>Atribuții:</p> <ol style="list-style-type: none"> Elaborează studiile de fundamentare sau secțiunile acestora privind echiparea edilitară și acorda sprijin de specialitate Echipei de proiectare pana la finalizarea contractului ; 	

	<p>2. Consiliază Autoritatea contractantă împreună cu expertul în Dreptul urbanismului și al amenajării teritoriului cu privire la măsurile ce pot fi întreprinse pentru obligarea deținătorilor de rețele edilitare la furnizarea planului cadastral al rețelelor edilitare necesare constituirii bazei de date urbane.</p> <p>3. Participă la elaborarea pieselor scrise și desenate privind echiparea edilitară, care fac parte din documentația de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu;</p> <p>4. Își asumă răspunderea asupra calității profesionale a documentațiilor întocmite (HCS RUR 101/2010, Anexa 1, Articolul 11, alin.2);</p> <p>5. Colaborează la elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii acordurilor și avizelor pentru documentația de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu, conform prevederilor din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 (OM 233/2016, Anexa 2 la normele metodologice), punând la dispoziție informațiile privind echiparea edilitară;</p> <p>6. Colaborează cu Expertul Cheie responsabil cu reambularea topografică și actualizarea suportului cadastral și Expertul Cheie în tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS) la transpunerea pieselor scrise și desenate elaborate într-un format CAD sau GIS, pentru integrarea informațiilor geospațiale într-o bază de date urbane si teritoriale compatibila cu sistemul informatic al Autorității contractante, cu respectarea exemplelor de bune practici în gestionarea geospațială a teritoriului administrativ.</p>		
3	<p>Poziția ocupată în cadrul contractului: EXPERT CHEIE - CALITATEA MEDIULUI</p> <table border="1" data-bbox="254 807 1429 962"> <tr> <td data-bbox="254 807 1093 962">Specializare: Urbanist diplomat, mașter urbanist, geograf, urbanist, ecolog, peisagist diplomat, mașter peisagist, inginer-urbanist sau inginer de specialitate înscris în Registrul Național al elaboratorilor de studii de impact</td> <td data-bbox="1093 807 1429 962">Drept de semnătură: G3 sau echivalent</td> </tr> </table>	Specializare: Urbanist diplomat, mașter urbanist, geograf, urbanist, ecolog, peisagist diplomat, mașter peisagist, inginer-urbanist sau inginer de specialitate înscris în Registrul Național al elaboratorilor de studii de impact	Drept de semnătură: G3 sau echivalent
Specializare: Urbanist diplomat, mașter urbanist, geograf, urbanist, ecolog, peisagist diplomat, mașter peisagist, inginer-urbanist sau inginer de specialitate înscris în Registrul Național al elaboratorilor de studii de impact	Drept de semnătură: G3 sau echivalent		
	<p>Experiență minimă : pentru ultimii 5 ani Expertul va face dovada că a participat, în aceeași calitate, la elaborarea sau actualizarea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic General de municipiu sau comună, recepționată și aprobată de către beneficiari.</p> <p>Atribuții:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborează studiile de fundamentare sau secțiunile acestora privind calitatea mediului și acorda sprijin de specialitate Echipei de proiectare pana la finalizarea contractului; 2. Participă la elaborarea pieselor scrise și desenate privind calitatea mediului, care fac parte din documentația de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu; 3. Își asumă răspunderea asupra calității profesionale a documentațiilor întocmite (HCS RUR 101/2010, Anexa 1, Articolul 11, alin.2); 4. Coordonează elaborarea documentației tehnice necesare obținerii avizului de mediu pentru documentația de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu. Colaborează la elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii acordurilor și avizelor necesare pentru documentația de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu, conform prevederilor din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 (OM 233/2016, Anexa 2 la normele metodologice), punând la dispoziție informațiile privind calitatea mediului; 5. Colaborează cu Expertul Cheie responsabil cu reambularea topografică și actualizarea suportului cadastral și Expertul Cheie în tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS) la transpunerea pieselor scrise și desenate elaborate într-un format CAD sau GIS, pentru integrarea informațiilor geospațiale într-o bază de date urbane si teritoriale compatibila cu sistemul informatic al Autorității contractante, cu respectarea exemplelor de bune practici în gestionarea geospațială a teritoriului administrativ. 		
4	<p>Poziția ocupată în cadrul contractului: EXPERT CHEIE – STUDIU ISTORICO – ARHITECTURAL</p> <table border="1" data-bbox="254 1736 1429 1902"> <tr> <td data-bbox="254 1736 1116 1902">Specializare: Urbanist diplomat, mașter urbanist, arhitect-urbanist, arhitect diplomat, istoric cu studii postuniversitare de urbanism sau cu experiență în domeniul istoriei urbane</td> <td data-bbox="1116 1736 1429 1902">Drept de semnătură</td> </tr> </table>	Specializare: Urbanist diplomat, mașter urbanist, arhitect-urbanist, arhitect diplomat, istoric cu studii postuniversitare de urbanism sau cu experiență în domeniul istoriei urbane	Drept de semnătură
Specializare: Urbanist diplomat, mașter urbanist, arhitect-urbanist, arhitect diplomat, istoric cu studii postuniversitare de urbanism sau cu experiență în domeniul istoriei urbane	Drept de semnătură		

	<p>Experiență minimă : pentru ultimii 5 ani Expertul va face dovada că a participat, în aceeași calitate, la elaborarea sau actualizarea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic General de municipiu sau comună , recepționată și aprobată de către beneficiari.</p> <p>Atribuții:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborează studiile de fundamentare sau secțiunile acestora privind studiile de istorie și acorda sprijin de specialitate Echipei de proiectare pana la finalizarea contractului; 2. Participă la elaborarea pieselor scrise și desenate privind studiile de istorie, care fac parte din documentația de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu și documentației necesare pentru obținerea avizului Ministerului Culturii, cultelor și a Patrimoniului Cultural ; 3. Își asumă răspunderea asupra calității profesionale a documentațiilor întocmite (HCS RUR 101/2010, Anexa 1, Articolul 11, alin.2); 4. Coordonează actualizarea studiului istoric general (OM 562/2003, Anexa 1); 5. Colaborează cu Expertul Cheie șef de proiect complex și cu Expertul Cheie pentru dreptul urbanismului și al amenajării teritoriului la proiectarea și la evaluarea operațiunilor urbane propuse, care vor sta la baza reglementărilor urbanistice din cadrul Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu; 6. Colaborează la elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii acordurilor și avizelor pentru documentația de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu, conform prevederilor din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 (OM 233/2016, Anexa 2 la normele metodologice), punând la dispoziție informațiile privind studiile de istorie urbană; 7. Colaborează cu Expertul Cheie responsabil cu reambularea topografică și actualizarea suportului cadastral și Expertul Cheie în tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS) la transpunerea pieselor scrise și desenate elaborate într-un format CAD sau GIS, pentru integrarea informațiilor geospațiale într-o bază de date urbane și teritoriale compatibila cu sistemul informatic al Autorității contractante, cu respectarea exemplor de bune practici în gestionarea geospațială a teritoriului administrativ.
5	<p>Poziția ocupată în cadrul contractului: EXPERT CHEIE - TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI ȘI SISTEME INFORMAȚIONALE GEOGRAFICE (GIS)</p>
	<p>Specializare: Specialist calificat în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului 2</p> <p>Drept de semnătură: -</p>
	<p>Experiență minimă : pentru ultimii 5 ani Expertul va face dovada ca a participat la prestarea unor servicii de asigurare a constituirii și implementării unui sistem informațional geografic (GIS/SIG) sau de constituire și implementare a unei baze de date urbane recepționate de beneficiari municipiu sau comună .</p> <p>Atribuții:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Colaborează la elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii acordurilor și avizelor pentru documentația de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu, conform prevederilor din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 (OM 233/2016, Anexa 2 la normele metodologice), cu respectarea normelor de avizare ale avizatorilor; 2. Colaborează cu Experții Cheie pentru echipare edilitara, studii de teren, căi de comunicații și transporturi, calitatea mediului, amenajare peisagistică, topometrie și cadastru (reambulare topografică și actualizarea suportului cadastral), integrând informațiile geospațiale disponibile într-o bază de date urbana ce urmează a fi predată Autorității contractante la finalizarea contractului în format CAD sau GIS ce va fi agreeat de aceasta. 3. Având în vedere recente modificări ale Legii 50/1881 privind termenele de constituire a bazei de date urbane și obligația de a emite certificatele de urbanism prin consultarea bazei de date urbane constituită în condițiile legii, [potrivit art.6 alin (1) lit.(c1) art.26 alin(1) lit. d) și art.45 alin.(6) din Legea 50/1991 coroborate cu art.5 alin.(2); art.15, alin.(1) lit. b); art.26 alin12 lit. f); art.63 alin 2 lit.h) din Legea 350/2001, referitoare la obligația Autorității contractante de constituire, organizare și dezvoltare a bazei de date urbane], expertul va asigura consultanta

	<p>Autorității contractante, cu privire la soluția optimă de constituire și gestionare a bazei de date urbane în format CAD sau GIS . În acest scop se va consulta cu expertul în dreptul urbanismului și al amenajării teritoriului care va indica demersurile necesare a fi întreprinse în legătura cu deținătorii infrastructurilor tehnico-edilitare și Consiliul județean Bacău pentru a se urgenta obținerea planurilor cadastrale ale rețelelor edilitare situate pe teritoriul administrativ al comunei Nicolae Bălcescu.</p> <p>4. Își asumă răspunderea asupra calității profesionale a documentațiilor întocmite (HCS RUR 101/2010, Anexa 1, art.11, alin.2);</p> <p>5. Asigură transpunerea pieselor scrise și desenate elaborate într-un format CAD sau GIS, compatibil cu sistemul informatic al Autorității contractante, cu respectarea procedurilor, a standardului digital agreeat, precum și a exemplelor de bune practici pentru încărcarea informației în bază de date urbane și teritoriale. Poziția</p>	
6	<p>Poziția ocupată în cadrul contractului: EXPERT CHEIE - GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE</p>	
	<p>Specializare: Inginer de specialitate atestat 4, autorizat ANCPI categoria B</p>	<p>Drept de semnătură: -</p>
	<p>Experiență minimă : pentru ultimii 5 ani Expertul va face dovada că a participat, în accesăși calitate, la elaborarea sau actualizarea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic General de municipiu sau comună , recepționată și aprobată de către beneficiari.</p> <p>Atribuții:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborează Studiul privind actualizarea suportului topografic și cadastral (reambulare topografică și actualizare topografică), ce va sta la baza actualizării P.U.G. și constituirii bazei de date urbane 2. Elaborează documentația necesară obținerii avizului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prevăzută la Etapa a IV-a de elaborare a documentației de urbanism. 3. Asigura actualizarea suportului topografic necesar tuturor specialităților implicate în derularea contractului pe întreg parcursul elaborării documentației de urbanism 4. Colaborează la elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii acordurilor și avizelor pentru documentația de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu, conform prevederilor din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 (OM 233/2016, Anexa 2 la normele metodologice), punând la dispoziție informații cadastrale și topografice actualizate 5. Colaborează cu ceilalți Experți Cheie din cadrul Echipei pentru asigurarea suportului topografic necesar și cu Expertul Cheie în tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS) la transpunerea pieselor scrise și desenate elaborate într-un format CAD sau GIS, pentru integrarea informațiilor geospațiale într-o bază de date urbane și teritoriale compatibilă cu sistemul informatic al Autorității contractante, cu respectarea exemplelor de bune practici în gestionarea geospațială a teritoriului administrativ. 	

1. Simbolurile aferente dreptului de semnătură pentru documentațiile de urbanism sunt definite în Regulamentul referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România (HCS RUR 101/2010, Anexa 2, Articol 16).

2. Categoriile de profesioniști prevăzuți la Articolul 4, alin.j), Anexa 1, HCS RUR 101/2010 sub denumirea de Specialiști calificării în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului

3. Expresia „sau echivalent” trebuie înțeleasă în conformitate cu HCS 101/2010, Anexa 1, Articol 6, alin.4-6

4. Regulamentul ANCPI din 29 martie 2010 privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României .

CAPITOLUL 4. CERINȚE PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

Fiecare Ofertant va prezenta Oferta financiară și Oferta tehnică pentru furnizarea serviciilor asumate prin contractul intitulat „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu”, în limita valorii estimate în Fișa de Date, prin completarea formularelor de oferta cu respectarea cerințelor prezentului Caiet de sarcini și prevederilor legale aplicabile. În cazul în care Ofertanții vor sesiza neclarități vor solicita clarificări în cursul procedurii de achiziție publică. În scopul evaluării unitare a ofertelor și selectării celei mai avantajoase dintre acestea, toate ofertele vor fi întocmite cu respectarea conținutului și livrabilelor etapelor II,III,IV,V de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu și activităților aferente lor, așa cum sunt solicitate în Caietul de sarcini.

Pentru a putea fi ușor verificate, evaluate și comparate, Formularele de Oferta tehnică și Oferta financiară vor fi depuse atât în format PDF (vectorial sau scanat) cât și în format Microsoft Word cu extensia *.doc, tehnoredactate cu font "ARIAL" și înălțimea de 11:

4.1 MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI FINANCIARE

Oferta financiară va cuprinde costul total al serviciului necesar executării contractului, exclusiv contravaloarea Studiului pedologic care va fi suportat de Autoritatea contractantă fiind necesar obținerea avizului privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale ce va fi elaborat de către Oficiul județean de Studii Pedologice și Agrochimice (OSPA) Bacău sau de către specialiști persoane fizice / juridice atestate.

Oferta financiară nu va include prețul unor licențe software pentru aplicații de tip GIS sau CAD sau necesare gestionării bazei de date urbane dar va include serviciile de consultanță și livrabilele necesare.

Ofertantul are obligația de a suporta toate costurile aferente elaborării documentațiilor care vor sta la baza obținerii avizelor și acordurilor necesare Planului Urbanistic General al comunei Nicolae Bălcescu și în cazul în care acestea nu pot fi asigurate de către Echipa minimală de Experți Cheie și Experți Non-Cheie solicitată de către Autoritatea contractantă în Caietul de sarcini, Ofertantul trebuie să se asigure că Oferta financiară include și costurile aferente subcontractării serviciilor sau a cooptării de expertiză solicitată de către instituțiile avizatoare pentru elaborarea respectivelor documentații, fără ca acest lucru să ducă la modificarea Ofertei financiare.

FORMULAR OFERTA TEHNICA:

Componența Echipei de proiectare, lista Experților Cheie și descrierea sintetică a experienței acestora			
Nr. crt.	Numele și prenumele Expertului propus	Poziția ocupată în cadrul contractului	Experiența specifică a Expertului propus
1		Manager de proiect	
2		Actualizare suport topografic	
3		Echipare edilitară	
4		Calitatea mediului(Raport de mediu)	
5		Studiu istorico –arhitectural	
6		Căi de comunicație și transporturi	
7		Tehnologia informației și al amenajării teritoriului (GIS)	

CAPITOLUL 5. CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR

Vor fi evaluate doar ofertele admisibile și conforme din punct de vedere al Ofertei tehnice și al Ofertei financiare, restul ofertelor fiind respinse. Ofertele financiare care depășesc limita valorii estimate în Fișa de Date vor fi respinse ca neconforme. Adjudecarea se va face în favoarea Ofertantului care va prezenta Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, pe baza criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”, cu respectarea tuturor cerințelor din Caietul de sarcini.

Notă: a.) Fiecare Ofertant va justifica experiența similară a Experților Cheie prin prezentarea unor contracte, recomandări din partea beneficiarilor, procese verbale de recepție sau alte documente din care din care să rezulte explicit: - care sunt Planurile Urbanistice Generale de municipii sau comune cu o populație de cel puțin 5.000 de locuitori, împreună cu Regulamentele Locale de Urbanism aferente, recepționate și aprobate de către beneficiari, la a căror fundamentare, elaborare sau avizare Expertul Cheie a participat pentru specialitatea sau poziția ocupată în Echipai propusa de Ofertant (exemplu: Managerul de proiect propus a avut rol de coordonare a planificării derulării contractului pentru atingerea obiectivelor cu respectarea graficului de prestare a serviciilor sau Șeful de proiect complex propus a avut rol de coordonare a conținutului documentației de urbanism și verificare a calității documentației.) - perioada în care Expertul Cheie a făcut parte din Echipai de proiect pentru fiecare dintre documentațiile de urbanism anterior menționate.

b.) Ofertele tehnice care prezintă pentru fiecare Expert- Cheie mai mult de 2 documentații ca experiență similară, nu vor beneficia de punctaj suplimentar.

c.) Ofertele tehnice care nu respecta cerința demonstrării experienței minime a fiecărui Expert- Cheie, cerință privind personalul solicitată de Autoritatea contractanta în tabelul care precizează componență echipei de proiectare minimală, specializarea, atestările și atribuțiile acestora , vor fi respinse ca neconforme.

d.) Se acordă punctaj pentru doar una din variantele menționate în cadrul fiecărui factor de evaluare.

e.) Fiecare Ofertant va detalia și prezenta, în cadrul ofertei tehnice, structura, calendarul, matricea proiectului și metoda (instrumentele) de organizare internă respectiv în relația cu Autoritatea contractantă, a activității de management al proiectului.

Întocmit ,
Tehnician urbanism

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a main body of content.

Third block of faint, illegible text, possibly a sub-section or a specific point.

Fourth block of faint, illegible text, continuing the main body of content.

Fifth block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or a note.

Signature or name block, centered on the page.

Large, faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or a large heading.