

Anexa nr.1 la Solicitarea de oferte

CAIET DE SARCINI

Servicii de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru "Cresterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau"

Caietul de sarcini face parte integrantă din Solicitarea de oferte și constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora fiecare operator economic elaborează oferta. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care conține caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

1. Date generale: Autoritatea contractantă: **Primaria Nicolae Balcescu.**

2. Obiectul achiziției: servicii constând în realizarea expertizei tehnice, a auditului energetic și elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la **Școla Gimnaziala Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului caiet de sarcini.

3. Descriere și cerințe minime obligatorii

3.1. Amplasament: Imobilul este situat în **satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau**

3.2. Situația existentă:

Clădirea are numărul cadastral 61951-C1 și face parte din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, conform HG 1347/2001, poziția 248 și este situată în intravilanul satului Valea Seaca, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău. Terenul face parte din categoria curți-construcții, are acces la strada Stefan cel Mare, asfaltat cu posibilitate de racordare la rețeaua electrică, rețea de alimentare cu apă, canalizare. Nu există gaze naturale.

Scoala Gimnazială nr. 1 din sat Valea Seacă, Comuna Nicolae Bălcescu, jud. Bacau a fost construită între anii 1969-1971 pe baza unui proiect tip existent la acea vreme.

În prezent clădirea școlii prezintă degradări ale izolațiilor exterioare, degradări ale finisajelor interioare la pereți și tavane, existența unor fisuri/crapături în tencuiala/zidării, pardoseli uzate și alunecoase, tamplăria exterioară din pvc montată nu mai este conformă, instalațiile electrice și termice sunt ineficiente și nu asigurarea condițiilor generale optime normale privind desfășurarea activităților didactice.

Din aceste motive se propune reabilitarea școlii prin lucrări de reabilitare a anvelopei clădirii, schimbarea tamplăriei exterioare și interioare, schimbarea acoperisului, integrarea unui sistem de panouri solare vidate pentru producerea apei calde menajere, schimbarea instalației electrice și termice, inclusiv a echipamentelor din camera tehnică, reparații interioare la

pardoseli, pereti si tavane, toate aceste lucrari vor duce la cresterea eficientei energetice și gestionarea inteligentă a energiei, prin **”Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant”**

Sursa de finatare: Buget local conform Programului de investitii anul 2021 – cap___4- Invatamant

3.3. Servicii solicitate:

Se vor presta **următoarele servicii** în vederea realizării lucrărilor de **”Cresterea eficientei energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau”**, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentului caiet de sarcini:

- a) **realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.):** Se va realiza expertiza tehnică pentru întregul imobil în scopul evaluării stării tehnice a acestuia și formularea în cadrul raportului de expertiză tehnică de concluzii, recomandări și/sau soluții de intervenție în măsură în care acestea se impun. **Eventualele recomandări și/sau soluții de intervenții formulate în urma expertizei tehnice vor fi prinse în devizul de lucrări (cantități și valori).**
- b) **elaborarea Auditului Energetic**
- c) **elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (faza DALI)**

Lucrările pentru care se solicită întocmirea documentațiilor tehnico-economice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii;
- Modernizarea sistemelor de iluminat interior si exterior, respectiv a sistemului de producere a apei calde menajere, cat si a sistemului de incalzire.
- Schimbarea instalatiilor electrice curenti tari (circuite prize, intrerupatoare, corpuri de iluminat cu LED, etc) si curenti slabi (iluminat de urgenta, sistem de supraveghere, retea interna date, etc)
- Schimbarea instalatiilor termice (circuite, radiatoare, cazane, etc)
- Refacerea finisajului peretilor/tavanelor/pardoselilor interioare in urma lucrarilor de interventie la sistemele de instalatii ale cladirii;
- Inlocuirea sarpantei de lemn cat si a invelitorii sau modificarea in sistem tip terasa necirculabila, hidro-termo izolata ;
- Refunctionalizarea unor spatii interioare;
- Propunere termosistem pentru acoperis,
- Ignifugare pod prin aplicarea unor substante ignifuge la nivelul structurii podului (daca este cazul);
- Refacerea finisajelor din gresie si faianta in spatiile adecvate;
- Inlocuirea pardoselii din salile de clasa, cancelarie, birouri, etc. cu parchet laminat;
- Inlocuirea tamplariei - usi si ferestre(interior si exterior);
- Refacerea trotuarelor de langa cladire si reabilitarea treptelor existente;
- Finisajele interioare vor fi alese astfel incat sa raspunda cat mai bine unei exploatari specifice functiunilor unei scoli.

- Finisajele exterioare vor fi alese in conformitate cu cerintele programului arhitectural si finisajele cladirii existente.
- Se vor desface/demola sobele si cosurile de fum existente.
- Daca se vor identifica degradari semnificative ale zidariei atunci se vor desface si reface integral aceste zone.
- Se vor propune consolidari ale cladirii , daca este cazul.
- Se propun stalpi de iluminat echipati cu corpuri de iluminat etanse
- Se propun montarea de instalații pentru producerea energiei din surse regenerabile: Instalații de producere apă caldă menajeră (daca este cazul) si Instalații de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice în system „off-grid” (sisteme complet echipate si automatizate ce pot functiona pe toata perioada anului)

Toate lucrarile de mai sus, sunt repere generale pentru evaluarea ofertelor.

Serviciile de proiectare vor fi evaluate pentru toate lucrarile pe specialitati, in conformitate cu standardele si legislatia in vigoare.

3.4. Alte cerințe obligatorii și precizări:

- Expertiza tehnică, Auditul energetic cat si Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție vor fi efectuate/elaborate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, H.G.nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus. Conținutul documentației tehnice va detalia cantitățile și lucrările specifice care trebuie executate, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică din domeniu.

- Se vor avea în vedere soluții tehnice eficiente și moderne, care să respecte particularitățile constructive și funcționale ale imobilului.

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” al imobilului.

- Ofertantul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare.

- Se vor întocmi listele de cantități, referitoare la toate lucrările care sunt necesare, devizul general și documentațiile tehnice de avizare, după caz.

- Se vor identifica orice alte elemente constructive care prezintă degradări ale caracteristicilor tehnice și care au generat probleme anterior menționate sau sunt generate de

acestea. Ca urmare a acestei activități, se vor întocmi propuneri de lucrări și materiale utilizate care vor fi supuse aprobării beneficiarului.

- Se va avea în vedere oferirea variantelor constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

- Se vor respecta toate standardele, normele și reglementările incidente în domeniul construcțiilor, în vigoare la momentul prestării serviciilor.

- Ofertantul are obligația de a propune minim 2 opțiuni tehnico-economice diferite care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare și să recomande justificat și documentat scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.

- Se va întocmi deviz general, devize pe obiecte și se vor detalia fazele de execuție și caracteristicile principale ale lucrărilor și materialelor folosite pentru lucrările solicitate prin prezentul caiet de sarcini precum și pentru cele care vor fi identificate de către executant ca fiind necesare. În cuprinsul devizului parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), nu se vor aloca sume pentru organizarea procedurilor de achiziție (pct. 3.6) și consultanță (3.7).

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.

- Prestatorul trebuie să se angajeze că, fără a solicita alte costuri în sarcina achizitorului, va răspunde la orice solicitare formulată în scris de către Primăria Nicolae Balcescu, în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, incluzând, fără limitare, și solicitările în ceea ce privește caietul de sarcini, în situația derulării procedurii și evaluării ofertelor în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare/ execuție constând în "**Cresterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau**". Termenul de răspuns nu poate fi mai mare de 2 (două) zile lucrătoare de la solicitarea Primăriei Nicolae Balcescu, atât pe perioada de prestare a serviciilor de proiectare, cât și pe perioada de execuție a lucrărilor, fără costuri pentru achizitor.

- Serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști atestați tehnico-profesional conform legislației în vigoare.

4. Termen de prestare:

Termenul de prestare a tuturor serviciilor este maxim 45 (patruzeci și cinci) de zile calendaristice de la data semnării contractului/comenzii de către ambele părți.

La calculul termenului maxim de prestare a serviciilor nu se ia în calcul perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia, precum și perioadele de timp dintre data depunerii documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor specificate prin certificatul de urbanism și data eliberării acestora.

Prestatorul are obligația să elaboreze și să predea Achizitorului mai întâi expertiza tehnică și auditul energetic, iar după transmiterea de către Achizitor a acordului scris cu privire la aceasta, să realizeze documentația de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție în conformitate cu legislația în vigoare.

Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către Prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor nu se ia în considerare la calcularea termenului de maxim 45 (patruzeci și cinci) de zile

Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție care se va semna la sediul Primăriei Nicolae Balcescu - din Comuna Nicolae Balcescu, cod poștal 607355, str. Eroilor, nr.380, jud. Bacau.

Termenul de prestare a serviciilor se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

În situația în care achizitorul constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatul serviciilor prestate, prestatorul are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către achizitor astfel încât să nu se depășească termenele maxime de prestare a serviciilor oferite, fără costuri pentru achizitor.

Observații:

i. Achizitorul va verifica rezultatele serviciilor prestate. Perioada scursă de la data primirii de către achizitor a rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor oferit de prestator.

ii. Perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor oferit de prestator.

5. Livrabilele contractului de servicii:

Prestatorul va preda primăriei Nicolae Balcescu documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 1 (un) exemplar pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

6. Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate (livrabilele) - este sediul Primăriei Nicolae Balcescu - din Comuna Nicolae Balcescu, cod poștal 607355, str. Eroilor, nr.380, jud. Bacau.

7. Criteriul de atribuire: atribuire directă.