

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....
L.S.....

SECRETAR,

.....

TEHNICIAN URBANISM,

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU

Nr. 5002 din 04.07.2018 8:13:04

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 50 din 04.07.2018

În scopul:

MODERNIZARE DRUMURI LOCALE IN SATELE NICOLAE BALCESCU SI GALBENI , COMUNA NICOLAE BALCESCU , JUDEȚUL BACAU

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA NICOLAE BALCESCU prin Siler Anton - Primar cu domiciliul în județul Bacău, Comuna NICOLAE BĂLCESCU, satul NICOLAE BALCESCU , cod poștal 607355, Strada EROILOR, nr. 380, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0234214071, email primaria -nicolaebalcescu@yahoo.com , înregistrată la nr. 5002 din 20.06.2018,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bacău, Comuna NICOLAE BALCESCU, satul NICOLAE BALCESCU SI GALBENI cod poștal 607355, CAMPULUI(MAGNOLIEI), SPERANTEI,CRINILOR,REVOLUTIEI, LIBERTATII,INSTALATORULUI SI FURNICII, nr. -- , bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. ---, nr. topografic ---, nr. cadastral ---, .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism -faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local NICOLAE BALCESCU nr. 18/20.04.2012.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 19345 mp reprezentat de drumuri locale in satele Nicolae Balcescu si Galbeni ce urmeaza a fi modernizate , sunt domeniu public al Comunei Nicolae Balcescu , judetul Bacau si administrat de Consiliul Local Nicolae Balcescu , terenul este situat in intravilanul comunei Nicolae Balcescu , sat Nicolae Balcescu- sat Galbeni , judetul Bacau .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului :neproductiv ;
Destinatia stabilita prin PUG zona cai de comunicatie rutiera;

3. REGIMUL TEHNIC:

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona cai de comunicatie rutiera

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE :retele tehnico-edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si exploatare, semnale rutiere.

FUNCTIUNI INTERZISE : constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare,configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;

In zona exista retea de energie electrica , romtelecom , apa si canalizare si retea de gaze naturale ;

POT(Procentul de ocupare a terenului) = 35% si CUT(Coeficientul de utilizare a terenului) intre 0.2 si 0.7;

Se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale de 2.00 ml fata de limita posterioara a parcelei , se vor respecta distantele conform Codului civil ,se va respecta distantele fata de cladirile invecinate astfel incat sa nu afecteze gradul de insorire , precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu ;

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat, in scopul declarat pentru:

MODERNIZARE DRUMURI LOCALE IN SATELE NICOLAE BALCESCU SI GALBENI , COMUNA NICOLAE BALCESCU , JUDETUL BACAU

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA LOCALA DE PROTECTIE A MEDIULUI ,str.Oituz , nr.23, tel.0234/524691, fax.0234/517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacau ; Aviz Serviciul Public Județean de Drumuri ; Aviz STNGN "TRANSGAZ SA"

d.4) Studii de specialitate:

Expertiza tehnica; Acordul Inspectoratului de Stat in Constructii; Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie construire ;

taxa timbru arhitectura .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
SILER ANTON

L.S.....



SECRETAR,
COSA LAURENTIU

TEHNICIAN URBANISM,
ROSU CRISTIAN

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. 0 din 20.06.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de