

În atenția operatorilor economici interesați,

## SOLICITARE DE OFERTE

**Primaria Nicolae Balcescu**, cu sediul în Comuna Nicolae Balcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, Cod poștal: 607355, jud. Bacau, intenționează să achiziționeze **Servicii de proiectare, etapa expertiza tehnica, audit energetic si D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii: "Cresterea eficientei energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau"**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cerințele prezentei solicitări.

- Punct de contact: **Serviciul Achiziții și Proiecte**,
- În atenția: Nicolae LUCA-Consilier Principal, Tel. 0769 047 047;
- E-mail: achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro, Fax: 0234 214016.

**1. Tip anunț:** Atribuire directă

**2. Tip contract:** Servicii

**3. Denumirea achiziției:** **Servicii de proiectare, etapa expertiza tehnica, audit energetic si D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii: "Cresterea eficientei energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau"** în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile prezentei solicitări.

**4. CPV :** 71242000-6- Pregătire de proiectare, estimare a costurilor (Rev2)  
71319000-7- Servicii de expertiză (Rev2)

**5. Descrierea contractului:** Contract de servicii constând în realizarea expertizei tehnice, realizarea auditului energetic cat si elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la Scoala Gimnaziala Nr. 1 din sat Valea Seaca, Com. Nicolae Balcescu, Jud. Bacau, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului caiet de sarcini.

**5.1. Amplasament:** Imobilul este situat în **satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau**

**5.2. Situația existentă:**

Clădirea are numărul cadastral 61951-C1 și face parte din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, conform HG 1347/2001, poziția 248 și este situată în intravilanul satului Valea Seaca, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău. Terenul face parte din categoria curți-construcții, are acces la strada Stefan cel Mare, asfaltat cu posibilitate de racordare la rețeaua electrică, rețea de alimentare cu apă, canalizare. Nu există gaze naturale.

Scoala Gimnazială nr. 1 din sat Valea Seacă, Comuna Nicolae Bălcescu, jud. Bacau a fost construită între anii 1969-1971 pe baza unui proiect tip existent la acea vreme.

În prezent clădirea școlii prezintă degradări ale izolațiilor exterioare, degradari ale finisajelor interioare la pereti si tavane, existenta unor fisuri/crapaturi în tencuiala/zidării, pardoseli uzate si alunecoase, tamplaria exterioara din pvc montată nu mai este conformă,

instalatiile electrice si termice sunt ineficiente si nu asigurarea conditiilor generale optime normale privind desfasurarea activitatilor didactice.

Din aceste motive se propune reabilitarea scolii prin lucrari de reabilitare a anvelopei cladirii, schimbarea tamplariei exterioare si interioare, schimbarea acoperisului, integrarea unui sistem de panouri solare vidate pentru producerea apei calde menajere, schimbarea instalatiei electrice si termice, inclusiv a echipamentelor din camera tehnica, reparatii interioare la pardoseli, pereti si tavane, toate aceste lucrari vor duce la cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligentă a energiei, prin **”Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant”**  
**Sursa de finatare:** Buget local conform Programului de investitii anul 2021 – cap. 4 Invatamant

### 5.3. Servicii solicitate:

Se vor presta **urmatoarele servicii** în vederea realizării lucrărilor de **”Cresterea eficientei energetice a Şcolii Gimnaziale Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau”**, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentului caiet de sarcini:

- a) **realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.):** Se va realiza expertiza tehnică pentru întregul imobil în scopul evaluării stării tehnice a acestuia și formularea în cadrul raportului de expertiză tehnică de concluzii, recomandări și/sau soluții de intervenție în măsură în care acestea se impun. **Eventualele recomandări și/sau soluții de intervenții formulate în urma expertizei tehnice vor fi prinse în devizul de lucrări (cantități și valori).**
- b) **elaborarea Auditului Energetic**
- c) **elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (faza DALI)**

### **Lucrările pentru care se solicită întocmirea documentațiilor tehnico-economice:**

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii;
- Modernizarea sistemelor de iluminat interior si exterior, respectiv a sistemului de producere a apei calde menajere, cat si a sistemului de incalzire.
- Schimbarea instalatiilor electrice curenti tari (circuite prize, intrerupatoare, corpuri de iluminat cu LED, etc) si curenti slabi (iluminat de urgenta, sistem de supraveghere, retea interna date, etc)
- Schimbarea instalatiilor termice (circuite, radiatoare, cazane, etc)
- Refacerea finisajului peretilor/tavanelor/pardoselilor interioare in urma lucrarilor de interventie la sistemele de instalatii ale cladirii;
- Inlocuirea sarpantei de lemn cat si a invelitorii sau modificarea in sistem tip terasa necirculabila, hidro-termo izolata ;
- Refunctionalizarea unor spatii interioare;
- Propunere termosistem pentru acoperis,
- Ignifugare pod prin aplicarea unor substante ignifuge la nivelul structurii podului (daca este cazul);
- Refacerea finisajelor din gresie si faianta in spatiile adecvate;
- Inlocuirea pardoselii din salile de clasa, cancelarie, birouri, etc. cu parchet laminat;

- Inlocuirea tamplariei - usi si ferestre(interior si exterior);
- Refacerea trotuarelor de langa cladire si reabilitarea treptelor existente;
- Finisajele interioare vor fi alese astfel incat sa raspunda cat mai bine unei exploatari specifice functiunilor unei scoli.
- Finisajele exterioare vor fi alese in conformitate cu cerintele programului arhitectural si finisajele cladirii existente.
- Se vor desface/demola sobele si cosurile de fum existente.
- Daca se vor identifica degradari semnificative ale zidariei atunci se vor desface si reface integral aceste zone.
- Se vor propune consolidari ale cladirii , daca este cazul.
- Se propun stalpi de iluminat echipati cu corpuri de iluminat etanse.
- Se propun montarea de instalații pentru producerea energiei din surse regenerabile: Instalații de producere apă caldă menajeră (daca este cazul) si Instalații de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice în system „off-grid” (sisteme complet echipate si automatizate ce pot functiona pe toata perioada anului)

Toate lucrarile de mai sus, sunt repere generale pentru evaluarea ofertelor.

Serviciile de proiectare vor fi evaluate pentru toate lucrarile pe specialitati, in conformitate cu standardele si legislatia in vigoare.

#### **5.4. Alte cerințe obligatorii și precizări:**

- Expertiza tehnică, Auditul energetic cat si Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție vor fi efectuate/elaborate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, H.G.nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus. Conținutul documentației tehnice va detalia cantitățile și lucrările specifice care trebuie executate, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică din domeniu.

- Se vor avea în vedere soluții tehnice eficiente și moderne, care să respecte particularitățile constructive și funcționale ale imobilului.

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” al imobilului (daca este cazul).

- Ofertantul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare.

- Se vor întocmi listele de cantități, referitoare la toate lucrările care sunt necesare, devizul general și documentațiile tehnice de avizare, după caz.

- Se vor identifica orice alte elemente constructive care prezintă degradări ale caracteristicilor tehnice și care au generat probleme anterior menționate sau sunt generate de acestea. Ca urmare a acestei activități, se vor întocmi propuneri de lucrări și materiale utilizate care vor fi supuse aprobării beneficiarului.

- Se va avea în vedere oferirea variantelor constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

- Se vor respecta toate standardele, normele și reglementările incidente în domeniul construcțiilor, în vigoare la momentul prestării serviciilor.

- Ofertantul are obligația de a propune minim 2 opțiuni tehnico-economice diferite care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare și să recomande justificat și documentat scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.

- Se va întocmi deviz general, devize pe obiecte și se vor detalia fazele de execuție și caracteristicile principale ale lucrărilor și materialelor folosite pentru lucrările solicitate prin prezentul caiet de sarcini precum și pentru cele care vor fi identificate de către executant ca fiind necesare.

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.

- Prestatorul trebuie să se angajeze că, fără a solicita alte costuri în sarcina achizitorului, va răspunde la orice solicitare formulată în scris de către Primaria Nicolae Balcescu, în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, incluzând, fără limitare, și solicitările în ceea ce privește caietul de sarcini, în situația derularii procedurii și evaluării ofertelor în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare/ execuție constând în "**Cresterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau**". Termenul de răspuns nu poate fi mai mare de 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitarea Primăriei Nicolae Balcescu, atât pe perioada de prestare a serviciilor de proiectare, cât și pe perioada de execuție a lucrărilor, fără costuri pentru achizitor.

- Serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști atestați tehnico-profesional conform legislației în vigoare.

## **6. Valoarea estimată fără TVA: 100.000,00 RON**

### **7. Condiții contract:**

**7.1. Termenul de prestare a tuturor serviciilor: maxim 45 (patruzeci și cinci) de zile calendaristice de la data semnării contractului/comenzii de către ambele părți.**

La calculul termenului maxim de prestare a serviciilor nu se ia în calcul perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia, precum și perioadele de timp dintre data depunerii documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor specificate prin certificatul de urbanism și data eliberării acestora.

Prestatorul are obligația să elaboreze și să predea Achizitorului mai întâi expertiza tehnică și auditul energetic, iar după transmiterea de către Achizitor a acordului scris cu privire la aceasta, să realizeze documentația de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție în conformitate cu legislația în vigoare.

Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către Prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor nu se ia în considerare la calcularea termenului de **maxim 45 (patruzeci și cinci) de zile**.

Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție care se va semna la sediul Primăriei Nicolae Balcescu - din Comuna Nicolae Balcescu, cod poștal 607355, str. Eroilor, nr.380, jud. Bacau.

Termenul de prestare a serviciilor se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

În situația în care achizitorul constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatul serviciilor prestate, prestatorul are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către achizitor astfel încât să nu se depășească termenele maxime de prestare a serviciilor oferite, fără costuri pentru achizitor.

#### Observatii:

i. Achizitorul va verifica rezultatele serviciilor prestate. Perioada scursă de la data primirii de către achizitor a rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor oferit de prestator.

ii. Perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor oferit de prestator.

### **7.2. Clauze contractuale obligatorii**

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

### **7.3. Prezentarea propunerii financiare:**

Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA și va include toate costurile ofertantului, legate de încheierea și executarea contractului de servicii.

Prețul total trebuie să includă toate categoriile de servicii solicitate.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

### **7.4. Condiții de plată:**

- Prestatorul va transmite factura la sediul Primăriei Nicolae Balcescu - din Comuna Nicolae Balcescu, cod poștal 607355, str. Eroilor, nr.380, jud. Bacau.
- Plata prețului se va efectua de către Primăria Nicolae Balcescu către prestator în contul deschis de către acesta la Trezorerie.
- Plata se va efectua în lei, în baza facturii transmise de prestator, primită și acceptată de Primăria Nicolae Balcescu.
- În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30(treizeci) de zile de la data semnării fără obiecțiuni a Procesului-Verbal de recepție a rezultatelor serviciilor.
- În situația în care factura este primită după semnarea fără obiecțiuni a Procesului-Verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, Primăria Nicolae Balcescu are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii.
- Nu se admite efectuarea de plăți în avans
- Plata se consideră efectuată la data debitării contului Primăriei Nicolae Balcescu.
- Pentru depășirea termenului de plată, Primăria Nicolae Balcescu va datora penalități de 0,1% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

**Notă:** În situația în care se impune achitarea unor taxe legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor și autorizărilor care cad în sarcina Primăriei Nicolae Balcescu, acestea vor fi plătite de prestator în numele și pe seama Primăriei Nicolae Balcescu, urmând ca ulterior acestea să fie decontate de către Primăria Nicolae Balcescu, după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, pe bază de deviz centralizator și documente justificative. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele Primăriei Nicolae Balcescu.

#### **7.5. Livrabilele contractului de servicii:**

Prestatorul va preda primăriei Nicolae Balcescu documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 1 (un) exemplar pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

**7.6. Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate (livrabilele)-** este sediul Primăriei Nicolae Balcescu - din Comuna Nicolae Balcescu, cod poștal 607355, str. Eroilor, nr.380, jud. Bacău.

#### **8. Condiții de participare**

##### **Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:**

- în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în Registrul Comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare;
- în copie, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare (*conform modelului din Anexa nr.3*).
- în copie, o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii (*conform modelului din Anexa nr. 4*)

Oferta trebuie să conțină și declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă (*conform modelului din Anexa nr.2*).

#### **9. Criterii de atribuire/adjudecare:**

Va fi selectată oferta depusă în *catalogul electronic de produse/servicii/lucrari* din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul în Lei, fără TVA.

Ofertantului care a introdus în catalogul electronic din SEAP oferta pentru atribuire directă cu prețul în Lei, fără TVA, i se va solicita ulterior vizualizării ofertei depuse în SEAP, transmiterea documentelor solicitate prin prezenta.

În situația în care ofertantul în cauză îndeplinește condițiile solicitate prin prezenta, Primaria Nicolae Balcescu va utiliza mijloacele oferite de catalogul electronic din SEAP doar cu privire la această ofertă care are prețul în Lei, fără TVA, pentru atribuirea directă.

**10. Termen limita primire oferta: 23.06.2021**

**11. Informatii suplimentare:**

Oferta se va depune **numai în catalogul de produse/servicii/lucrari din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP)** sub denumirea de **"Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Județul Bacău"** până la data de **23.06.2021**.

După depunerea ofertei în catalogul electronic din SEAP, **ofertantul va anunța postarea** acesteia prin fax la nr. 0234 214016 sau pe e-mail la [achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro](mailto:achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro).

**Nu vor fi luate în considerare ofertele care nu sunt anunțate prin fax sau e-mail conform celor de mai sus.**

**Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin până la data de 23.06.2021.**

\* Atât Primaria Nicolae Balcescu în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 ("GDPR") aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Solicitarea de oferte poate fi vizualizată pe pagina de internet a Primăriei Nicolae Balcescu la adresa (<https://primaria-nicolae-balcescu.ro/>), meniul „Transparență” secțiunea „Achiziții Publice”.

Anexe la prezenta solicitare: Anexa nr. 1, Anexa nr.2, Anexa nr. 3 și Anexa nr.4.

Cu stimă,

**PRIMAR,**

**ANTON ȘILER**

Nicolae LUCA,  
Consilier Serviciu Achiziții și Proiecte

